ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER A

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR CAPACITOR BANK PANEL

Ref No : JLL-PM-EE-007/02
Rev. Date : 8/5/2015

EQUIPMENT NUMBER : CAP - A1
TYPE OF MAINTENANCE : M | 2M | Q | H | Y
LOCATION : MDB Room / B. 1/A
Rated : 50 kVar, 12 Steps, 125 A

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check general condition of Capacitor bank panel/ ตรวจสอบสภาพทั่วไปของ Capacitor Bank	M	-	N	
2	Inspect for any burnmarks, abnormal hiss & smell/ ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	-	N	
3	Check capacitor controller condition/ ตรวจสอบสภาพของตัวควบคุมการทำงานปรับแรงดัน	M	-	N	
4	Check and replace lamp indicators (if required)/ ตรวจสอบและเปลี่ยน หลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ (ถ้าจำเป็น)	M	-	N	
5	Check capacitor bank condition & record the current/ ตรวจสอบสภาพทั่วไปของตัวเก็บประจุ และวัดค่ากระแส	Q			
	Step — Ampere				
	Step no.01 R = A S = A T = A				
	Step no.02 R = A S = A T = A				
	Step no.03 R = A S = A T = A				84.95 -78.39 A
	Step no.04 R = A S = A T = A				
	Step no.05 R = A S = A T = A				
	Step no.06 R = A S = A T = A				
	Step no.07 R = A S = A T = A				
	Step no.08 R = A S = A T = A				
	Step no.09 R = A S = A T = A				
	Step no.10 R = A S = A T = A				
	Step no.11 R = A S = A T = A				
	Step no.12 R = A S = A T = A				
6	Check MC fuses & magnetic contactors/ ตรวจสอบสภาพของฟิวส์ MC และคอนแทคเตอร์	Q	-		
7	Check equipment grounding connection/ ตรวจสอบสายกราวด์ของอุปกรณ์	Y	-		By vendor
8	Thermo scan before yearly preventive maintenance/ ตรวจสอบความร้อนก่อนทำการ Thermo scan ซึ่งต้องทำปีละครั้งเท่านั้น	Y	-		By vendor
Turn off incoming power supply of capacitor bank panel during the maintenance./ ตัดไฟเข้าแผงปรับค่าตัวเก็บประจุ ขณะทำการบำรุงรักษา					
9	Visual check inside & outside of Capacitor bank panel/ ตรวจสอบสภาพทั่วไปทั้งภายในและภายนอก	Y	-		By vendor
10	Vacuum & clean Capacitor bank panel/ ทำความสะอาดฝุ่นภายในตู้	Y	-		By vendor
11	Check the control fuse condition/ ตรวจสอบสภาพฟิวส์ควบคุม	Y	-		By vendor
12	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตให้แน่น ทั้งของวงจรไฟฟ้าที่ขั้วต่อและสายควบคุม	Y	-		By vendor
13	Check the condition of the magnetic contactors & all cables/ ตรวจสอบสภาพของคอนแทคเตอร์ Magnetic contactor และสายไฟ	Y	-		By vendor
14	Check & adjust PF controller to meet appropriate point/ ตรวจสอบค่าปรับตั้งของอุปกรณ์ควบคุมค่าตัวประกอบให้เหมาะสม	Y			By vendor
15	Check the capacitance of capacitor bank/ ตรวจสอบค่าปรับตั้งของตัวเก็บประจุ	Y			By vendor
16	Check & exercise the MCCB by switching "ON", "OFF", "TRIP" function/ ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงาน "On", "Off", "Trip" ของเซอร์กิตเบรคเกอร์	Y	-		By vendor
Turn on incoming power of Capacitor bank panel & check all MCCB, Controller, Pilot lamp, selector switches are in proper position for operation/					
17	Thermo scan after yearly preventive maintenance/ ตรวจสอบความร้อนหลังจากทำ Thermo scan ภายหลังการบำรุงรักษาประจำปีแล้ว	Y	-		By vendor

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]

Signature : [redacted]

Date : 4/5/67 Date : 5/5/67 Date :

JLL

1/1

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER A

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR CAPACITOR BANK PANEL

Ref No : JLL-PM-EE-007/02
Rev. Date : 8/5/2015

EQUIPMENT NUMBER : CAP - A2
TYPE OF MAINTENANCE : M | 2M | Q | H | Y
LOCATION : MDB Room / B. 1/A
Rated : 50 kVar, 12 Steps, 125 A

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check general condition of Capacitor bank panel/ ตรวจสอบสภาพทั่วไปของ Capacitor Bank	M	-	N	
2	Inspect for any burnmarks, abnormal hiss & smell/ ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	-	N	
3	Check capacitor controller condition/ ตรวจสอบสภาพของตัวควบคุมการทำงานปรับแรงดัน	M	-	N	
4	Check and replace lamp indicators (if required)/ ตรวจสอบและเปลี่ยน หลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ (ถ้าจำเป็น)	M	-	N	
5	Check capacitor bank condition & record the current/ ตรวจสอบสภาพทั่วไปของตัวเก็บประจุ และวัดค่ากระแส	Q			
	Step — Ampere				
	Step no.01 R = A S = A T = A				
	Step no.02 R = A S = A T = A				
	Step no.03 R = A S = A T = A				84.95 -78.39 A
	Step no.04 R = A S = A T = A				
	Step no.05 R = A S = A T = A				
	Step no.06 R = A S = A T = A				
	Step no.07 R = A S = A T = A				
	Step no.08 R = A S = A T = A				
	Step no.09 R = A S = A T = A				
	Step no.10 R = A S = A T = A				
	Step no.11 R = A S = A T = A				
	Step no.12 R = A S = A T = A				
6	Check MC fuses & magnetic contactors/ ตรวจสอบสภาพของฟิวส์ MC และคอนแทคเตอร์	Q	-		
7	Check equipment grounding connection/ ตรวจสอบสายกราวด์ของอุปกรณ์	Y	-		By vendor
8	Thermo scan before yearly preventive maintenance/ ตรวจสอบความร้อนก่อนทำการ Thermo scan ซึ่งต้องทำปีละครั้งเท่านั้น	Y	-		By vendor
Turn off incoming power supply of capacitor bank panel during the maintenance./ ตัดไฟเข้าแผงปรับค่าตัวเก็บประจุ ขณะทำการบำรุงรักษา					
9	Visual check inside & outside of Capacitor bank panel/ ตรวจสอบสภาพทั่วไปทั้งภายในและภายนอก	Y	-		By vendor
10	Vacuum & clean Capacitor bank panel/ ทำความสะอาดฝุ่นภายในตู้	Y	-		By vendor
11	Check the control fuse condition/ ตรวจสอบสภาพฟิวส์ควบคุม	Y	-		By vendor
12	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตให้แน่น ทั้งของวงจรไฟฟ้าที่ขั้วต่อและสายควบคุม	Y	-		By vendor
13	Check the condition of the magnetic contactors & all cables/ ตรวจสอบสภาพของคอนแทคเตอร์ Magnetic contactor และสายไฟ	Y	-		By vendor
14	Check & adjust PF controller to meet appropriate point/ ตรวจสอบค่าปรับตั้งของอุปกรณ์ควบคุมค่าตัวประกอบให้เหมาะสม	Y			By vendor
15	Check the capacitance of capacitor bank/ ตรวจสอบค่าปรับตั้งของตัวเก็บประจุ	Y			By vendor
16	Check & exercise the MCCB by switching "ON", "OFF", "TRIP" function/ ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงาน "On", "Off", "Trip" ของเซอร์กิตเบรคเกอร์	Y	-		By vendor
Turn on incoming power of Capacitor bank panel & check all MCCB, Controller, Pilot lamp, selector switches are in proper position for operation/					
17	Thermo scan after yearly preventive maintenance/ ตรวจสอบความร้อนหลังจากทำ Thermo scan ภายหลังการบำรุงรักษาประจำปีแล้ว	Y	-		By vendor

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]

Signature : [redacted]

Date : 4/5/67 Date : 5/5/67 Date :

JLL

1/1

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER B

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR CAPACITOR BANK PANEL

Ref No : JLL-PM-EE-007/02
Rev. Date : 8/5/2015

EQUIPMENT NUMBER : CAP-B1
TYPE OF MAINTENANCE : M | 2M | Q | H | Y
LOCATION : MDB Room / B.1/B
Rated : 50 kVar, 12 Steps, 125 A

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check general condition of Capacitor bank panel/ ตรวจสอบสภาพทั่วไปของ Capacitor Bank	M	-	N	
2	Inspect for any burnmarks, abnormal hiss & smell/ ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	-	N	
3	Check capacitor controller condition/ ตรวจสอบสภาพของตัวควบคุมการทำงานปรับแรงดัน	M	-	N	
4	Check and replace lamp indicators (if required)/ ตรวจสอบและเปลี่ยน หลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ (ถ้าจำเป็น)	M	-	N	
5	Check capacitor bank condition & record the current/ ตรวจสอบสภาพทั่วไปของตัวเก็บประจุ และวัดค่ากระแส	Q			
	Step — Ampere				
	Step no.01 R = A S = A T = A				
	Step no.02 R = A S = A T = A				
	Step no.03 R = A S = A T = A				84.95 -78.39 A
	Step no.04 R = A S = A T = A				
	Step no.05 R = A S = A T = A				
	Step no.06 R = A S = A T = A				
	Step no.07 R = A S = A T = A				
	Step no.08 R = A S = A T = A				
	Step no.09 R = A S = A T = A				
	Step no.10 R = A S = A T = A				
	Step no.11 R = A S = A T = A				
	Step no.12 R = A S = A T = A				
6	Check MC fuses & magnetic contactors/ ตรวจสอบสภาพของฟิวส์ MC และคอนแทคเตอร์	Q	-		
7	Check equipment grounding connection/ ตรวจสอบสายกราวด์ของอุปกรณ์	Y	-		By vendor
8	Thermo scan before yearly preventive maintenance/ ตรวจสอบความร้อนก่อนทำการ Thermo scan ซึ่งต้องทำปีละครั้งเท่านั้น	Y	-		By vendor
Turn off incoming power supply of capacitor bank panel during the maintenance./ ตัดไฟเข้าแผงปรับค่าตัวเก็บประจุ ขณะทำการบำรุงรักษา					
9	Visual check inside & outside of Capacitor bank panel/ ตรวจสอบสภาพทั่วไปทั้งภายในและภายนอก	Y	-		By vendor
10	Vacuum & clean Capacitor bank panel/ ทำความสะอาดฝุ่นภายในตู้	Y	-		By vendor
11	Check the control fuse condition/ ตรวจสอบสภาพฟิวส์ควบคุม	Y	-		By vendor
12	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตให้แน่น ทั้งของวงจรไฟฟ้าที่ขั้วต่อและสายควบคุม	Y	-		By vendor
13	Check the condition of the magnetic contactors & all cables/ ตรวจสอบสภาพของคอนแทคเตอร์ Magnetic contactor และสายไฟ	Y	-		By vendor
14	Check & adjust PF controller to meet appropriate point/ ตรวจสอบค่าปรับตั้งของอุปกรณ์ควบคุมค่าตัวประกอบให้เหมาะสม	Y			By vendor
15	Check the capacitance of capacitor bank/ ตรวจสอบค่าปรับตั้งของตัวเก็บประจุ	Y			By vendor
16	Check & exercise the MCCB by switching "ON", "OFF", "TRIP" function/ ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงาน "On", "Off", "Trip" ของเซอร์กิตเบรคเกอร์	Y	-		By vendor
Turn on incoming power of Capacitor bank panel & check all MCCB, Controller, Pilot lamp, selector switches are in proper position for operation/					
17	Thermo scan after yearly preventive maintenance/ ตรวจสอบความร้อนหลังจากทำ Thermo scan ภายหลังการบำรุงรักษาประจำปีแล้ว	Y	-		By vendor

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]

Signature : [redacted]

Date : 4/5/67 Date : 5/5/67 Date :

JLL

1/1

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER B

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR CAPACITOR BANK PANEL

Ref No : JLL-PM-EE-007/02
Rev. Date : 8/5/2015

EQUIPMENT NUMBER : CAP-B2
TYPE OF MAINTENANCE : M | 2M | Q | H | Y
LOCATION : MDB Room / B.1/B
Rated : 50 kVar, 12 Steps, 125 A

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check general condition of Capacitor bank panel/ ตรวจสอบสภาพทั่วไปของ Capacitor Bank	M	-	N	
2	Inspect for any burnmarks, abnormal hiss & smell/ ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	-	N	
3	Check capacitor controller condition/ ตรวจสอบสภาพของตัวควบคุมการทำงานปรับแรงดัน	M	-	N	
4	Check and replace lamp indicators (if required)/ ตรวจสอบและเปลี่ยน หลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ (ถ้าจำเป็น)	M	-	N	
5	Check capacitor bank condition & record the current/ ตรวจสอบสภาพทั่วไปของตัวเก็บประจุ และวัดค่ากระแส	Q			
	Step — Ampere				
	Step no.01 R = A S = A T = A				
	Step no.02 R = A S = A T = A				
	Step no.03 R = A S = A T = A				84.95 -78.39 A
	Step no.04 R = A S = A T = A				
	Step no.05 R = A S = A T = A				
	Step no.06 R = A S = A T = A				
	Step no.07 R = A S = A T = A				
	Step no.08 R = A S = A T = A				
	Step no.09 R = A S = A T = A				
	Step no.10 R = A S = A T = A				
	Step no.11 R = A S = A T = A				
	Step no.12 R = A S = A T = A				
6	Check MC fuses & magnetic contactors/ ตรวจสอบสภาพของฟิวส์ MC และคอนแทคเตอร์	Q	-		
7	Check equipment grounding connection/ ตรวจสอบสายกราวด์ของอุปกรณ์	Y	-		By vendor
8	Thermo scan before yearly preventive maintenance/ ตรวจสอบความร้อนก่อนทำการ Thermo scan ซึ่งต้องทำปีละครั้งเท่านั้น	Y	-		By vendor
Turn off incoming power supply of capacitor bank panel during the maintenance./ ตัดไฟเข้าแผงปรับค่าตัวเก็บประจุ ขณะทำการบำรุงรักษา					
9	Visual check inside & outside of Capacitor bank panel/ ตรวจสอบสภาพทั่วไปทั้งภายในและภายนอก	Y	-		By vendor
10	Vacuum & clean Capacitor bank panel/ ทำความสะอาดฝุ่นภายในตู้	Y	-		By vendor
11	Check the control fuse condition/ ตรวจสอบสภาพฟิวส์ควบคุม	Y	-		By vendor
12	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตให้แน่น ทั้งของวงจรไฟฟ้าที่ขั้วต่อและสายควบคุม	Y	-		By vendor
13	Check the condition of the magnetic contactors & all cables/ ตรวจสอบสภาพของคอนแทคเตอร์ Magnetic contactor และสายไฟ	Y	-		By vendor
14	Check & adjust PF controller to meet appropriate point/ ตรวจสอบค่าปรับตั้งของอุปกรณ์ควบคุมค่าตัวประกอบให้เหมาะสม	Y			By vendor
15	Check the capacitance of capacitor bank/ ตรวจสอบค่าปรับตั้งของตัวเก็บประจุ	Y			By vendor
16	Check & exercise the MCCB by switching "ON", "OFF", "TRIP" function/ ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงาน "On", "Off", "Trip" ของเซอร์กิตเบรคเกอร์	Y	-		By vendor
Turn on incoming power of Capacitor bank panel & check all MCCB, Controller, Pilot lamp, selector switches are in proper position for operation/					
17	Thermo scan after yearly preventive maintenance/ ตรวจสอบความร้อนหลังจากทำ Thermo scan ภายหลังการบำรุงรักษาประจำปีแล้ว	Y	-		By vendor

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]

Signature : [redacted]

Date : 4/5/67 Date : 5/5/67 Date :

JLL

1/1

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER C

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR CAPACITOR BANK PANEL

Ref No : JLL-PM-EE-007/02
Rev. Date : 8/5/2013

EQUIPMENT NUMBER : CAP-C1
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
LOCATION : MDB Room / B.4/C
Rated : 40 kVar, 12 Steps, 125 A

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check general condition of Capacitor bank panel/ ตรวจสอบสภาพทั่วไปของ Capacitor Bank	M	-	✓	
2	Inspect for any burnmarks, abnormal hiss & smell/ ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	-	✓	
3	Check capacitor controller condition/ ตรวจสอบสภาพของ Controller ว่าทำงานปกติหรือไม่	M	-	✓	
4	Check and replace fuse indicators (if required)/ ตรวจสอบและเปลี่ยน หลอดไฟบอกสถานะฟิวส์ (ถ้าจำเป็น)	M	-	✓	
5	Check capacitor bank condition & record the current/ ตรวจสอบสภาพทั่วไปของตัวเก็บประจุ และวัดค่ากระแส	Q			
	Step / Ampere				
	Step no.01 R = A S = A T = A				
	Step no.02 R = A S = A T = A				ค่าปรับตามขนาด
	Step no.03 R = A S = A T = A				51.98-83.91 A
	Step no.04 R = A S = A T = A				
	Step no.05 R = A S = A T = A				
	Step no.06 R = A S = A T = A				
	Step no.07 R = A S = A T = A				
	Step no.08 R = A S = A T = A				
	Step no.09 R = A S = A T = A				
	Step no.10 R = A S = A T = A				
	Step no.11 R = A S = A T = A				
	Step no.12 R = A S = A T = A				
6	Check MRC fuses & magnetic contactors/ ตรวจสอบสภาพของฟิวส์ MRC และ magnetic contactor	Q	-		
7	Check equipment grounding connections/ ตรวจสอบสภาพของจุดต่อสายดิน	Y	-		By vendor
8	Thermo scan before yearly preventive maintenance/ ตรวจสอบความร้อนก่อนทำการ Thermo scan ทั้งทางด้านไฟฟ้าและเครื่องกล	Y	-		By vendor
Turn off incoming power supply of capacitor bank panel during the maintenance. ปิดไฟที่นำเข้าแผงตัวเก็บประจุขณะทำการบำรุงรักษา					
9	Visual check inside & outside of Capacitor bank panel/ ตรวจสอบสภาพทั่วไปทั้งภายนอกและภายในตู้	Y	-		By vendor
10	Vacuum & clean Capacitor bank panel/ ทำความสะอาดตู้ด้านในด้วย	Y	-		By vendor
11	Check the control fuse condition/ ตรวจสอบสภาพฟิวส์ควบคุมกระแสตรง	Y	-		By vendor
12	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & wiring terminal connection/ ตรวจสอบและขันน็อตให้แน่น ที่สายไฟฟ้าและจุดขั้วต่อ	Y	-		By vendor
13	Check the condition of the magnetic contactors & all cables/ ตรวจสอบสภาพและทดสอบการทำงาน Magnetic contactor และสายไฟ	Y	-		By vendor
14	Check & adjust PF controller to meet appropriate point/ ตรวจสอบค่าตั้งค่าของ [illegible]	Y			By vendor
15	Check the capacitance of capacitor bank/ ตรวจสอบค่าตัวเก็บประจุของตู้ตัวเก็บประจุ	Y			By vendor
16	Check & operate the MCCB by switching "ON", "OFF", "TRIP" function/ ตรวจสอบและทดสอบการทำงาน "ON", "OFF", "Trip" ของเซอร์กิตเบรกเกอร์	Y	-		By vendor
Turn on incoming power of Capacitor bank panel & check all MCCB, Controller, Pilot lamp, selector switches are in proper position for operation/ ทำการปิดเครื่องตัวเก็บประจุ และตรวจสอบเบรกเกอร์ [illegible]					
17	Thermo scan after yearly preventive maintenance/ ตรวจสอบความร้อนหลังการทำ Thermo scan ภายหลังการบำรุงรักษาประจำปี	Y	-		By vendor

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]

Signature : [redacted]

Date : 4/5/67 | Date : 5/5/67 | Date :

JLL

1/1

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER B

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR CCTV SYSTEM (ANALOG TYPE)

Ref No : JLL-PM-EE-017/01
Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : DVR - 01
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
LOCATION : Control Room / fl. 1B
Group 1 จำนวน 18 ตัว

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check general condition/ ตรวจสอบสภาพทั่วไป	Q	-	N	
2	Clean monitor/ ทำความสะอาดจอมอนิเตอร์	Q	-	N	
	Monitor no. DVR - 01				
	Monitor no.				
	Monitor no.				
3	Check brightness, sharpen setting/ ตรวจสอบและปรับตั้งความสดและชัดของภาพ	Q	-	N	
4	Check digital video record setting/ ตรวจสอบการปรับตั้งระบบการบันทึก	Q	-	N	
5	Check & clean cameras, lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกล้องและเลนส์	H	-	N	
	no. Camera - 01 Location ชั้นจอดรถ P3B - 15			N	
	no. Camera - 02 Location ทางขึ้น โถงหลัก B			N	
	no. Camera - 03 Location ชั้นจอดรถ P2A - 05 / [illegible]			N	
	no. Camera - 04 Location ชั้นจอดรถ P2B - 05			N	
	no. Camera - 05 Location ชั้นจอดรถ P2B - 20			N	
	no. Camera - 06 Location ชั้นจอดรถ P2B - 27			N	
	no. Camera - 07 Location ชั้นจอดรถ P2B - 15			N	
	no. Camera - 08 Location ชั้นจอดรถ P2B - 14			N	
	no. Camera - 09 Location ชั้นจอดรถ P3A - 01			N	
	no. Camera - 10 Location ชั้นจอดรถ P3A - 11 / [illegible]			N	
	no. Camera - 11 Location ชั้นจอดรถ P3B - 05			N	
	no. Camera - 12 Location ชั้นจอดรถ P3B - 20			N	
	no. Camera - 13 Location ชั้นจอดรถ P3B - 27			N	
	no. Camera - 14 Location ทางขึ้นโถงหลัก B			N	
	no. Camera - 15 Location ชั้นจอดรถ P4A - 01			N	
	no. Camera - 16 Location ชั้นจอดรถ P3B - 14			N	
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้ติดป้ายเตือนที่ตู้ควบคุมว่ากำลังปฏิบัติงานซ่อมบำรุงรักษาเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]

Signature : [redacted]

Date : 16/5/67 | Date : 18/5/67 | Date :

JLL

1/1

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER B

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR CCTV SYSTEM (ANALOG TYPE)

Ref No : JLL-PM-EE-017/01
Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : DVR - 02
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
LOCATION : Control Room / fl. 1/B
Group 2 จำนวน 14 ตัว

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check general condition/ ตรวจสอบสภาพทั่วไป	Q	-	N	
2	Clean monitor/ ทำความสะอาดจอมอนิเตอร์	Q	-	N	
	Monitor no. DVR - 02				
	Monitor no.				
	Monitor no.				
3	Check brightness, sharpen setting/ ตรวจสอบและปรับตั้งความสดและชัดของภาพ	Q	-	N	
4	Check digital video record setting/ ตรวจสอบการปรับตั้งระบบการบันทึก	Q	-	N	
5	Check & clean cameras, lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกล้องและเลนส์	H	-	N	
	no. Camera - 01 Location ชั้นจอดรถ P4A - 01 / [illegible]			N	
	no. Camera - 02 Location ชั้นจอดรถ P4B - 05			N	
	no. Camera - 03 Location ชั้นจอดรถ P4B - 20			N	
	no. Camera - 04 Location ชั้นจอดรถ P4B - 27			N	
	no. Camera - 05 Location ชั้นจอดรถ P4B - 15			N	
	no. Camera - 06 Location ชั้นจอดรถ P4B - 14			N	
	no. Camera - 07 Location ชั้นจอดรถ P5A - 01			N	
	no. Camera - 08 Location ชั้นจอดรถ P5A - 11 / [illegible]			N	
	no. Camera - 09 Location ชั้นจอดรถ P5B - 05			N	
	no. Camera - 10 Location ชั้นจอดรถ P5B - 20			N	
	no. Camera - 11 Location ชั้นจอดรถ P5B - 30			N	
	no. Camera - 12 Location ชั้นจอดรถ P5B - 15			N	
	no. Camera - 13 Location ชั้นจอดรถ P5B - 17			N	
	no. Camera - 14 Location ทางขึ้นโถงหลัก B			—	
	no. Camera - 15 Location ไม่มีกล้อง			—	
	no. Camera - 16 Location ไม่มีกล้อง			—	
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้ติดป้ายเตือนที่ตู้ควบคุมว่ากำลังปฏิบัติงานซ่อมบำรุงรักษาเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]

Signature : [redacted]

Date : 16/5/67 | Date : 18/5/67 | Date :

JLL

1/1

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER B

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR CCTV SYSTEM (ANALOG TYPE)

Ref No : JLL-PM-EE-017/01
Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : DVR - 03
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
LOCATION : Control Room / fl. 1/B
Group 3 จำนวน 12 ตัว

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check general condition/ ตรวจสอบสภาพทั่วไป	Q	-	N	
2	Clean monitor/ ทำความสะอาดจอมอนิเตอร์	Q	-	N	
	Monitor no. DVR - 03				
	Monitor no.				
	Monitor no.				
3	Check brightness, sharpen setting/ ตรวจสอบและปรับตั้งความสดและชัดของภาพ	Q	-	N	
4	Check digital video record setting/ ตรวจสอบการปรับตั้งระบบการบันทึก	Q	-	N	
5	Check & clean cameras, lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกล้องและเลนส์	H	-	N	
	no. Camera - 01 Location ทางขึ้นลานจอดรถ			N	
	no. Camera - 02 Location ทางขึ้นโถงหลัก A			N	
	no. Camera - 03 Location ทางขึ้นลานจอดรถ ทางขึ้นโถงหลัก			N	
	no. Camera - 04 Location ชั้นจอดรถ ทางเข้าโรงรถ			N	
	no. Camera - 05 Location ทางขึ้น ไม่มีกล้องบันได			N	
	no. Camera - 06 Location ชั้นจอดรถ P1B - 01			N	
	no. Camera - 07 Location ชั้นจอดรถ P1B - 02			N	
	no. Camera - 08 Location ชั้นจอดรถ P1B - 03			N	
	no. Camera - 09 Location ทางขึ้นลานจอดรถ B			N	
	no. Camera - 10 Location ทางขึ้นลานจอดรถ B1			N	
	no. Camera - 11 Location ทางขึ้นลานจอดรถ - ลิฟท์ Lobby B			N	
	no. Camera - 12 Location ทางขึ้น - ลิฟท์ โถงหลัก B1B			N	
	no. Camera - 13 Location ไม่มีกล้อง			—	
	no. Camera - 14 Location ไม่มีกล้อง			—	
	no. Camera - 15 Location ไม่มีกล้อง			—	
	no. Camera - 16 Location ไม่มีกล้อง			—	
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้ติดป้ายเตือนที่ตู้ควบคุมว่ากำลังปฏิบัติงานซ่อมบำรุงรักษาเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]

Signature : [redacted]

Date : 16/5/67 | Date : 18/5/67 | Date :

JLL

1/1

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER C

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR CCTV SYSTEM (ANALOG TYPE)

Ref No : JLL-PM-EE-017/01
Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : DVR - 01
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
LOCATION : Control Room / fl.4/C
Group 1 จำนวน 15 ตัว

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check general condition/ ตรวจสอบสภาพทั่วไป	Q	-	N	
2	Clean monitor/ ทำความสะอาดจอมอนิเตอร์	Q	-	N	
	Monitor no. DVR - 01				
	Monitor no.				
	Monitor no.				
3	Check brightness, sharpen setting/ ตรวจสอบความสว่างและความคมชัดของภาพ	Q	-	N	
4	Check digital video record setting/ ตรวจสอบการบันทึกของเครื่องบันทึก	Q	-	AB	
5	Check & clean cameras, lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดหน้ากล้องและเลนส์	H	-	N	
	no. Camera - 01 Location ทางขึ้นชั้นลอย ชั้น 1A				
	no. Camera - 02 Location ทางเข้าชั้นลอยและทางเข้าร้าน				
	no. Camera - 03 Location ระเบียง B1A - 06				
	no. Camera - 04 Location ทางเดินไปทางเข้า B1B				
	no. Camera - 05 Location ระเบียงทางเข้า B1B - 01				
	no. Camera - 06 Location ระเบียงทางเข้า B1B-05 ทางเข้าลิฟต์				
	no. Camera - 07 Location ระเบียงทางเข้าร้านอาหาร				
	no. Camera - 08 Location ระเบียงทางเข้า B2A -15				
	no. Camera - 09 Location ระเบียง B2A - 01 ใกล้บันไดเวียนขึ้น				
	no. Camera - 10 Location ระเบียง B2A - 06				
	no. Camera - 11 Location ระเบียงใต้ทางลาด B2A				
	no. Camera - 12 Location ระเบียงทางเข้า B2B - 01				
	no. Camera - 13 Location ระเบียงทางเข้า B2B - 05				
	no. Camera - 14 Location ระเบียง B29 - 06 / ทางเข้าลิฟต์				
	no. Camera - 15 Location ทางเดินใต้บันได PLC -1.2				
	no. Camera - 16 Location ใต้บันได				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				

Comment : [illegible] DVR [illegible] Camera [illegible]

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบไม่ต่อไฟเข้าก่อนสัมผัสชิ้นส่วนไฟฟ้าทุกครั้ง
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้ตั้งป้ายคำเตือนไว้ที่ตู้ควบคุมไฟฟ้าทุกครั้ง
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]
Signature : [redacted]
Date : 16/5/67 Date : 18/5/67 Date :

JLL

1/1

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER C

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR CCTV SYSTEM (ANALOG TYPE)

Ref No : JLL-PM-EE-017/01
Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : DVR - 02
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
LOCATION : Control Room / fl.4/C
Group 2 จำนวน 7 ตัว

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check general condition/ ตรวจสอบสภาพทั่วไป	Q	-	N	
2	Clean monitor/ ทำความสะอาดจอมอนิเตอร์	Q	-	N	
	Monitor no. DVR - 02				
	Monitor no.				
	Monitor no.				
3	Check brightness, sharpen setting/ ตรวจสอบความสว่างและความคมชัดของภาพ	Q	-	N	
4	Check digital video record setting/ ตรวจสอบการบันทึกของเครื่องบันทึก	Q	-	N	
5	Check & clean cameras, lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดหน้ากล้องและเลนส์	H	-	N	
	no. Camera - 01 Location ตรงทางเข้าชั้นลอยด้านหลัง			N	
	no. Camera - 02 Location ใกล้ PLC - 01			N	
	no. Camera - 03 Location ใกล้ PLC - 02			N	
	no. Camera - 04 Location บนฝ้าทางเดิน Lobby C			N	
	no. Camera - 05 Location ทางเข้าห้อง PLC - 03 ใกล้ตู้ Trus			N	
	no. Camera - 06 Location บนฝ้าทางเข้า Lobby C			N	
	no. Camera - 07 Location ทางเข้าไปทางเดิน C			N	
	no. Camera - 08 Location ใต้บันได				
	no. Camera - 09 Location ใต้บันได				
	no. Camera - 10 Location ใต้บันได				
	no. Camera - 11 Location ใต้บันได				
	no. Camera - 12 Location ใต้บันได				
	no. Camera - 13 Location ใต้บันได				
	no. Camera - 14 Location ใต้บันได				
	no. Camera - 15 Location ใต้บันได				
	no. Camera - 16 Location ใต้บันได				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบไม่ต่อไฟเข้าก่อนสัมผัสชิ้นส่วนไฟฟ้าทุกครั้ง
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้ตั้งป้ายคำเตือนไว้ที่ตู้ควบคุมไฟฟ้าทุกครั้ง
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]
Signature : [redacted]
Date : 16/5/67 Date : 18/5/67 Date :

JLL

1/1

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER C

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR CCTV SYSTEM (ANALOG TYPE)

Ref No : JLL-PM-EE-017/01
Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : DVR-03
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
LOCATION : Lobby fl.1/C
Group 3

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check general condition/ ตรวจสอบสภาพทั่วไป	Q	-	N	
2	Clean monitor/ ทำความสะอาดจอมอนิเตอร์	Q	-	N	
	Monitor no. DVR-03				
	Monitor no.				
	Monitor no.				
3	Check brightness, sharpen setting/ ตรวจสอบความสว่างและความคมชัดของภาพ	Q	-	N	
4	Check digital video record setting/ ตรวจสอบการบันทึกของเครื่องบันทึก	Q	-	N	
5	Check & clean cameras, lens / ตรวจสอบและทำความสะอาดหน้ากล้องและเลนส์	H	-	N	
	no. Camera - 01 Location Lift Service / B1			N	
	no. Camera - 02 Location Lift Service / B1			N	
	no. Camera - 03 Location Lift Service / B2			N	
	no. Camera - 04 Location Lift Service / B2			N	
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				
	no. Location				

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบไม่ต่อไฟเข้าก่อนสัมผัสชิ้นส่วนไฟฟ้าทุกครั้ง
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้ตั้งป้ายคำเตือนไว้ที่ตู้ควบคุมไฟฟ้าทุกครั้ง
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]
Signature : [redacted]
Date : 16/5/67 Date : 18/5/67 Date :

JLL

1/1

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER A

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR GROUNDING SYSTEM

Ref No : JLL-PM-EE-018/01
Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : GND-1
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
LOCATION : MDB Room / fl. 1/A

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Visual check the grounding conductor/ ตรวจสอบสภาพสายดินว่าเสียหายหรือขาดหรือไม่	Q	-	N	
2	Check corrosion at the bonding/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่จุดเชื่อม	H	-		
3	Check ground bar/ ทำความสะอาดแท่งทองแดงใน Ground bar	H	-		
4	Check & tighten of the bonding position/ ตรวจสอบและขันแน่นจุดเชื่อมต่อ	H	-		
5	Measure the resistance by using clamp-on grounding tester/ ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานดิน ด้วยเครื่องมือแบบคล้องสายดิน	Y			By vendor
	Location / ตำแหน่ง Others / อื่นๆ				
	No.1				
	No.2				
	No.3				
	No.4				
	No.5				
	No.6				
	No.7				
	No.8				
	No.9				
	No.10				
	No.11				
	No.12				
	No.13				
	No.14				
	No.15				
	No.16				
	No.17				
	No.18				
	No.19				
	No.20				
6	Clean the area after the test/ ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการทดสอบ	Y	-		By vendor

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบไม่ต่อไฟเข้าก่อนสัมผัสชิ้นส่วนไฟฟ้าทุกครั้ง
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้ตั้งป้ายคำเตือนไว้ที่ตู้ควบคุมไฟฟ้าทุกครั้ง
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]
Signature : [redacted]
Date : 15/5/67 Date : 18/5/67 Date :

JLL

1/1

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER B

Ref No : JLL-PM-EE-010/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR GROUNDING SYSTEM

Rev. Date : 31/03/2015

EQUIPMENT NUMBER : GND-1 | TYPE OF MAINTENANCE | M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : MDB Room / fl. 1/B

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Visual check the grounding conductor/ ตรวจสอบสภาพสายตัวนำต่อลงดินด้วยสายตา	Q	-	N	
2	Check corrosion at the bonding/ ตรวจสอบสภาพการกัดกร่อนที่จุดต่อ	H	-		
3	Clean ground bar/ ทำความสะอาดบาร์ต่อ Ground bar	H	-		
4	Check & tighten at the bonding position/ ตรวจสอบและขันแน่นจุดต่อสายดิน	H	-		
5	Measure the resistance by using clamp-on grounding tester/ ทดสอบวัดค่าความต้านทานด้วย คลิปอ็อนเทสเตอร์	Y			By vendor
	Location / ตำแหน่ง — Ohms / โอห์ม				
	No.1				
	No.2				
	No.3				
	No.4				
	No.5				
	No.6				
	No.7				
	No.8				
	No.9				
	No.10				
	No.11				
	No.12				
	No.13				
	No.14				
	No.15				
	No.16				
	No.17				
	No.18				
	No.19				
	No.20				
6	Clean the area after the task/ ทำความสะอาดพื้นที่หลังการทำงาน	Y	-		By vendor

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้ตัดไฟก่อนแตะต้องชิ้นส่วนไฟฟ้าทุกครั้ง

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้ติดป้ายเตือนที่ตู้ควบคุมไฟฟ้าขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]

Signature : [redacted]

Date : 5/5/62 | Date : 8/5/62 | Date :

1/1

JLL

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER C

Ref No : JLL-PM-EE-010/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR GROUNDING SYSTEM

Rev. Date : 31/03/2015

EQUIPMENT NUMBER : GND-1 | TYPE OF MAINTENANCE | M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : MDB Room / fl.4/C

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Visual check the grounding conductor/ ตรวจสอบสภาพสายตัวนำต่อลงดินด้วยสายตา	Q	-	N	
2	Check corrosion at the bonding/ ตรวจสอบสภาพการกัดกร่อนที่จุดต่อ	H	-		
3	Clean ground bar/ ทำความสะอาดบาร์ต่อ Ground bar	H	-		
4	Check & tighten at the bonding position/ ตรวจสอบและขันแน่นจุดต่อสายดิน	H	-		
5	Measure the resistance by using clamp-on grounding tester/ ทดสอบวัดค่าความต้านทานด้วย คลิปอ็อนเทสเตอร์	Y			By vendor
	Location / ตำแหน่ง — Ohms / โอห์ม				
	No.1				
	No.2				
	No.3				
	No.4				
	No.5				
	No.6				
	No.7				
	No.8				
	No.9				
	No.10				
	No.11				
	No.12				
	No.13				
	No.14				
	No.15				
	No.16				
	No.17				
	No.18				
	No.19				
	No.20				
6	Clean the area after the task/ ทำความสะอาดพื้นที่หลังการทำงาน	Y	-		By vendor

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้ตัดไฟก่อนแตะต้องชิ้นส่วนไฟฟ้าทุกครั้ง

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้ติดป้ายเตือนที่ตู้ควบคุมไฟฟ้าขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]

Signature : [redacted]

Date : 5/5/62 | Date : 8/5/62 | Date :

1/1

JLL

4/5/62

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER A

Ref No : JLL-PM-EE-001/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR HV. SWITCHGEAR

Rev. Date : 31/03/2015

EQUIPMENT NUMBER : HVA - 01 | TYPE OF MAINTENANCE | M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : MDB Room / fl. 1/A | Rated : 24 kV, 603-2000A, In/Out : 2 / 2

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check condition of high voltage switchgear/ ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Inspect for any burnmarks, abnormal hiss & smell/ ตรวจสอบการเกิดไหม้ การรั่วของเสียงและกลิ่น	M	-	N	
3	Check status of lamp indicators/ ตรวจสอบและเปลี่ยนหลอดไฟสำรอง	M	-	N	
4	Check the level of SF6 gas/ ตรวจสอบระดับก๊าซ SF6	M	-	N	
5	Check equipment grounding connection/ ตรวจสอบสายดินอุปกรณ์	Q	-		
6	Inspect the corrosion of the HV.Switchgear cabinet/ ตรวจสอบการกัดกร่อนตู้	Y	-		
7	Check deterioration of cable insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนของสายไฟฟ้า	Y	-		By vendor
8	Check & tighten all electrical connections/ ตรวจสอบและขันแน่นจุดต่อสำรอง	Y	-		By vendor
9	Check the setting of all relays/ ตรวจสอบค่าปรับตั้งรีเลย์	Y	-		By vendor
10	Test all protective relays/ ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกัน	Y			By vendor
11	Measure the insulation resistance of all cables/ วัดค่าความต้านทานของฉนวนสายไฟฟ้า	Y	-		By vendor
12	Replace lamp indicators (if required)/ เปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ (ถ้าจำเป็น)	Y	-		By vendor
13	Vacuum & clean the HV.Switchgear/ ทำความสะอาดตู้ด้วยเครื่องดูด	Y	-		By vendor

Comment :

Note : 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้ตัดไฟก่อนแตะต้องชิ้นส่วนไฟฟ้าทุกครั้ง

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้ติดป้ายเตือนที่ตู้ควบคุมไฟฟ้าขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]

Signature : [redacted]

Date : 4/5/62 | Date : 8/5/62 | Date :

1/1

JLL

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER A

Ref No : JLL-PM-EE-001/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR HV. SWITCHGEAR

Rev. Date : 31/03/2015

EQUIPMENT NUMBER : RMU1A-01 | TYPE OF MAINTENANCE | M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : MDB Room / fl. 1/A | Rated : 24 kV, 603 A, In/Out : 1 / 2

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check condition of high voltage switchgear/ ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Inspect for any burnmarks, abnormal hiss & smell/ ตรวจสอบการเกิดไหม้ การรั่วของเสียงและกลิ่น	M	-	N	
3	Check status of lamp indicators/ ตรวจสอบและเปลี่ยนหลอดไฟสำรอง	M	-	N	
4	Check the level of SF6 gas/ ตรวจสอบระดับก๊าซ SF6	M	-	N	
5	Check equipment grounding connection/ ตรวจสอบสายดินอุปกรณ์	Q	-		
6	Inspect the corrosion of the HV.Switchgear cabinet/ ตรวจสอบการกัดกร่อนตู้	Y	-		
7	Check deterioration of cable insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนของสายไฟฟ้า	Y	-		By vendor
8	Check & tighten all electrical connections/ ตรวจสอบและขันแน่นจุดต่อสำรอง	Y	-		By vendor
9	Check the setting of all relays/ ตรวจสอบค่าปรับตั้งรีเลย์	Y	-		By vendor
10	Test all protective relays/ ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกัน	Y	-		By vendor
11	Measure the insulation resistance of all cables/ วัดค่าความต้านทานของฉนวนสายไฟฟ้า	Y	-		By vendor
12	Replace lamp indicators (if required)/ เปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ (ถ้าจำเป็น)	Y	-		By vendor
13	Vacuum & clean the HV.Switchgear/ ทำความสะอาดตู้ด้วยเครื่องดูด	Y	-		By vendor

Comment :

Note : 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้ตัดไฟก่อนแตะต้องชิ้นส่วนไฟฟ้าทุกครั้ง

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้ติดป้ายเตือนที่ตู้ควบคุมไฟฟ้าขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]

Signature : [redacted]

Date : 8/5/62 | Date : 8/5/62 | Date :

1/1

JLL

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER A

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR HV. SWITCHGEAR

Ref No : JLL-PM-EE-001/01
Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : RMU4A-02
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
LOCATION : MDB Room / fl. 1/A
Rated : 24 kV, 630 A, In/Out : 1 / 1

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check condition of high voltage switchgear/ ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Inspect for any burnmarks, abnormal hiss & smell/ ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	-	N	
3	Check status of lamp indicators/ ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ	M	-	N	
4	Check the level of SF6 gas/ ตรวจสอบปริมาณก๊าซ SF6	M	-	N	
5	Check equipment grounding connection/ ตรวจสอบสภาพของจุดต่อลงดินของอุปกรณ์	Q	-		
6	Inspect the corrosion of the HV.Switchgear cabinet/ ตรวจสอบสภาพตู้ควบคุมของอุปกรณ์	Y	-		
7	Check deterioration of cable insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนของสายไฟฟ้า	Y	-		By vendor
8	Check & tighten all electrical connections/ ตรวจสอบและขันแน่นจุดต่อสายต่างๆ	Y	-		By vendor
9	Check the setting of all relays/ ตรวจสอบค่าปรับตั้งของรีเลย์	Y	-		By vendor
10	Test all protective relays/ ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกัน	Y	-		By vendor
11	Measure the insulation resistance of all cables/ วัดค่าความต้านทานของฉนวนของสายไฟฟ้า	Y	-		By vendor
12	Replace lamp indicators (if required)/ เปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ (ถ้าจำเป็น)	Y	-		By vendor
13	Vacuum & clean the HV.Switchgear/ ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้าแรงสูง	Y	-		By vendor

Comment :

Note : 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้ปิดไฟก่อนสัมผัสชิ้นส่วนไฟฟ้าทุกครั้ง
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้ป้ายเตือนที่ตู้ควบคุมไฟฟ้าที่ผู้ตรวจสอบปฏิบัติงานให้ทำ
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]
Signature : [redacted]
Date : 8/5/17 Date : 8/5/62 Date :

JLL

1/1

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER B

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR HV. SWITCHGEAR

Ref No : JLL-PM-EE-001/01
Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : HVB-01
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
LOCATION : MDB Room / fl.1/B
Rated : 24 kV, 630-200 A, In/Out : 2 / 2

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check condition of high voltage switchgear/ ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Inspect for any burnmarks, abnormal hiss & smell/ ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	-	N	
3	Check status of lamp indicators/ ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ	M	-	N	
4	Check the level of SF6 gas/ ตรวจสอบปริมาณก๊าซ SF6	M	-	N	
5	Check equipment grounding connection/ ตรวจสอบสภาพของจุดต่อลงดินของอุปกรณ์	Q	-		
6	Inspect the corrosion of the HV.Switchgear cabinet/ ตรวจสอบสภาพตู้ควบคุมของอุปกรณ์	Y	-		
7	Check deterioration of cable insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนของสายไฟฟ้า	Y	-		By vendor
8	Check & tighten all electrical connections/ ตรวจสอบและขันแน่นจุดต่อสายต่างๆ	Y	-		By vendor
9	Check the setting of all relays/ ตรวจสอบค่าปรับตั้งของรีเลย์	Y	-		By vendor
10	Test all protective relays/ ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกัน	Y	-		By vendor
11	Measure the insulation resistance of all cables/ วัดค่าความต้านทานของฉนวนของสายไฟฟ้า	Y	-		By vendor
12	Replace lamp indicators (if required)/ เปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ (ถ้าจำเป็น)	Y	-		By vendor
13	Vacuum & clean the HV.Switchgear/ ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้าแรงสูง	Y	-		By vendor

Comment :

Note : 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้ปิดไฟก่อนสัมผัสชิ้นส่วนไฟฟ้าทุกครั้ง
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้ป้ายเตือนที่ตู้ควบคุมไฟฟ้าที่ผู้ตรวจสอบปฏิบัติงานให้ทำ
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]
Signature : [redacted]
Date : 8/5/17 Date : 5/5/62 Date :

JLL

1/1

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER C

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR HV. SWITCHGEAR

Ref No : JLL-PM-EE-001/01
Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : HVC-01
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
LOCATION : MDB Room / fl.4/C
Rated : 24 kV, 630 A, In/Out : 1 / 2

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check condition of high voltage switchgear/ ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Inspect for any burnmarks, abnormal hiss & smell/ ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	M	-	N	
3	Check status of lamp indicators/ ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ	M	-	N	
4	Check the level of SF6 gas/ ตรวจสอบปริมาณก๊าซ SF6	M	-	N	
5	Check equipment grounding connection/ ตรวจสอบสภาพของจุดต่อลงดินของอุปกรณ์	Q	-		
6	Inspect the corrosion of the HV.Switchgear cabinet/ ตรวจสอบสภาพตู้ควบคุมของอุปกรณ์	Y	-		
7	Check deterioration of cable insulation/ ตรวจสอบสภาพฉนวนของสายไฟฟ้า	Y	-		By vendor
8	Check & tighten all electrical connections/ ตรวจสอบและขันแน่นจุดต่อสายต่างๆ	Y	-		By vendor
9	Check the setting of all relays/ ตรวจสอบค่าปรับตั้งของรีเลย์	Y	-		By vendor
10	Test all protective relays/ ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกัน	Y	-		By vendor
11	Measure the insulation resistance of all cables/ วัดค่าความต้านทานของฉนวนของสายไฟฟ้า	Y	-		By vendor
12	Replace lamp indicators (if required)/ เปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ (ถ้าจำเป็น)	Y	-		By vendor
13	Vacuum & clean the HV.Switchgear/ ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้าแรงสูง	Y	-		By vendor

Comment :

Note : 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้ปิดไฟก่อนสัมผัสชิ้นส่วนไฟฟ้าทุกครั้ง
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้ป้ายเตือนที่ตู้ควบคุมไฟฟ้าที่ผู้ตรวจสอบปฏิบัติงานให้ทำ
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]
Signature : [redacted]
Date : 8/5/17 Date : 5/5/62 Date :

JLL

1/1

8/5/62

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER A

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR LIGHTNING PROTECTION SYSTEM

Ref No : JLL-PM-EE-013/01
Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : LTN-1
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
LOCATION : fl. Roof /A

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Visual check for the air terminal, conductor & connection of down conductor/ ตรวจสอบสภาพทั่วไปของ air terminal, conductor และจุดต่อสายลงดินของระบบป้องกันฟ้าผ่า	M	-	N	
2	Check corrosion at the bonding/ ตรวจสอบการกัดกร่อนของจุดต่อลงดิน	M	-		
3	Clean ground pit or the test box/ทำความสะอาดบ่อต่อ Ground หรือ Test Box	M	-		
4	Check & tighten of the bonding position/ ตรวจสอบและขันแน่นจุดต่อลงดิน	M	-		
5	Measure the resistance by using clamp-on grounding tester/ ตรวจสอบวัดค่าความต้านทานดิน ด้วยเครื่องตรวจสอบแบบคีบดิน	Y			By Vendor
	Location / ตำแหน่ง — Ohms / โอห์ม				
	No.1				
	No.2				
	No.3				
	No.4				
	No.5				
	No.6				
	No.7				
	No.8				
	No.9				
	No.10				
	No.11				
	No.12				
	No.13				
	No.14				
	No.15				
	No.16				
	No.17				
	No.18				
	No.19				
6	Clean the area after the test/ ทำความสะอาดพื้นที่หลังการทดสอบ	Y	-		By vendor

Comment :

Note : 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้ปิดไฟก่อนสัมผัสชิ้นส่วนไฟฟ้าทุกครั้ง
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้ป้ายเตือนที่ตู้ควบคุมไฟฟ้าที่ผู้ตรวจสอบปฏิบัติงานให้ทำ
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]
Signature : [redacted]
Date : 5/5/62 Date : 8/5/62 Date :

JLL

1/1

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER B

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR LIGHTNING PROTECTION SYSTEM

Ref No : JLL-PM-EE-011/01
Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : LTN-1
LOCATION : B Roof/B

TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Visual check for the air terminal, conductor & connection of down conductor/	M	-	N	
2	Check corrosion at the bonding/	M	-		
3	Clean ground pit or the test box/	M	-		
4	Check & tighten of the bonding position/	M	-		
5	Measure the resistance by using clamp-on grounding tester/	Y			By vendor
	Location / ตำแหน่ง	Ohms / โอห์ม			
	No.1				
	No.2				
	No.3				
	No.4				
	No.5				
	No.6				
	No.7				
	No.8				
	No.9				
	No.10				
	No.11				
	No.12				
	No.13				
	No.14				
	No.15				
	No.16				
	No.17				
	No.18				
	No.19				
	No.20				
6	Clean the area after the test/	Y	-		By vendor

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/
2.) Ensure to show warning signage at control panel/
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]
Signature :
Date : 5/5/67 Date : 8/5/67 Date :

JLL

1/1

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER C

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR LIGHTNING PROTECTION SYSTEM

Ref No : JLL-PM-EE-011/01
Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : LTN-1
LOCATION : B Roof/C

TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Visual check for the air terminal, conductor & connection of down conductor/	M	-	N	
2	Check corrosion at the bonding/	M	-		
3	Clean ground pit or the test box/	M	-		
4	Check & tighten of the bonding position/	M	-		
5	Measure the resistance by using clamp-on grounding tester/	Y			By vendor
	Location / ตำแหน่ง	Ohms / โอห์ม			
	No.1				
	No.2				
	No.3				
	No.4				
	No.5				
	No.6				
	No.7				
	No.8				
	No.9				
	No.10				
	No.11				
	No.12				
	No.13				
	No.14				
	No.15				
	No.16				
	No.17				
	No.18				
	No.19				
	No.20				
6	Clean the area after the test/	Y	-		By vendor

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/
2.) Ensure to show warning signage at control panel/
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]
Signature :
Date : 5/5/67 Date : 8/5/67 Date :

JLL

1/1

18/5

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER A

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURE REDUCING VALVE

Ref No: JLL-PM-SN-003/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : PRV SET-1
LOCATION : Booster Rm/B.35/A

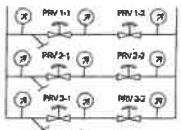
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y

-ชาย Roof - Floor 31,32,33,34

NO.	TASK DESCRIPTION		PM Code	Measurement		Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check water leakage along pipeline/		Q	-		N	
2	Check the pressure gauge & record the pressure at each pressure reducing valve both up stream and down stream/		Q	Pin	Pout		
	Low Flow:	PRV 1-1 (psig)		30	20	N	
		PRV 1-2 (psig)					
	Normal Flow:	PRV 2-1 (psig)		30	20	N	
		PRV 2-2 (psig)					
	Standby:	PRV 3-1 (psig)		30	20	N	
		PRV 3-2 (psig)					
3	Adjust the down stream pressure (if required)/		Q	-		N	Pout = 25-30 psi
4	Check & clean the strainer of control valve/		Y	-			

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail



PM by : [redacted]
Signature :
Date : 2/5/67 Date : 15/5/67 Date :

JLL

1/1

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER A

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURE REDUCING VALVE

Ref No: JLL-PM-SN-003/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : PRV SET-2
LOCATION : SN Shaft/B.26/A

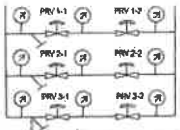
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y

รับจาก Roof ชาย ชั้น 21-26

NO.	TASK DESCRIPTION		PM Code	Measurement		Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check water leakage along pipeline/		Q	-		N	
2	Check the pressure gauge & record the pressure at each pressure reducing valve both up stream and down stream/		Q	Pin	Pout		
	Low Flow:	PRV 1-1 (psig)		40	30	N	
		PRV 1-2 (psig)					
	Normal Flow:	PRV 2-1 (psig)		43	30	N	
		PRV 2-2 (psig)					
	Standby:	PRV 3-1 (psig)		40	30	N	
		PRV 3-2 (psig)		40	30	N	
3	Adjust the down stream pressure (if required)/		Q	-		N	Pout = 25-30 psi
4	Check & clean the strainer of control valve/		Y	-			

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail



PM by : [redacted]
Signature :
Date : 2/5/67 Date : 15/5/67 Date :

JLL

1/1

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER A

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURE REDUCING VALVE

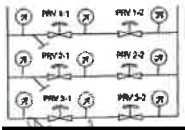
Ref No: JLL-PM-SN-003/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : PRV SET-3
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
LOCATION : SN Shaft/fl.15/A
ชั้นจาก Roof จาก ชั้น 15-20

NO.	TASK DESCRIPTION		PM Code	Measurement		Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check water leakage along pipeline/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่ท่อและข้อต่อต่างๆ		Q	-		N	
2	Check the pressure gauge & record the pressure at each pressure reducing valve both up stream and down stream/ ตรวจสอบความดันที่หน้าและหลังที่ตำแหน่งที่ติดตั้งวาล์วลดความดันก่อนเข้า PRV และออกจาก PRV อย่างละ		Q	Pin	Pout		
	Low Flow:	PRV 1-1 (psig)		40	30	N	
		PRV 1-2 (psig)					
	Normal Flow:	PRV 2-1 (psig)		42	30	N	
		PRV 2-2 (psig)					
	Standby:	PRV 3-1 (psig)		41	30	N	
		PRV 3-2 (psig)					
3	Adjust the down stream pressure (if required)/ ปรับตั้งแรงดันที่ด้านออกของ PRV (ถ้าจำเป็น)		Q	-		N	Pout = 25-30 psi
4	Check & clean the strainer of control valve/ ตรวจสอบและทำความสะอาดกรองควบคุม		Y	-			

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail



PM by : [redacted]
Signature
Date : 12/5/67 | Date : 15/5/67 | Date :

JLL

1/1

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER A

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURE REDUCING VALVE

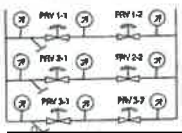
Ref No: JLL-PM-SN-003/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : PRV SET- 4
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
LOCATION : SN Shaft/fl.14/A
ชั้นจาก Roof จาก PRV-5,6

NO.	TASK DESCRIPTION		PM Code	Measurement		Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check water leakage along pipeline/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่ท่อและข้อต่อต่างๆ		Q	-		N	
2	Check the pressure gauge & record the pressure at each pressure reducing valve both up stream and down stream/ ตรวจสอบความดันที่หน้าและหลังที่ตำแหน่งที่ติดตั้งวาล์วลดความดันก่อนเข้า PRV และออกจาก PRV อย่างละ		Q	Pin	Pout		
	Low Flow:	PRV 1-1 (psig)		40	30	N	
		PRV 1-2 (psig)					
	Normal Flow:	PRV 2-1 (psig)		42	30	N	
		PRV 2-2 (psig)					
	Standby:	PRV 3-1 (psig)		41	30	N	
		PRV 3-2 (psig)					
3	Adjust the down stream pressure (if required)/ ปรับตั้งแรงดันที่ด้านออกของ PRV (ถ้าจำเป็น)		Q	-		N	Pout = 25-30 psi
4	Check & clean the strainer of control valve/ ตรวจสอบและทำความสะอาดกรองควบคุม		Y	-			

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail



PM by : [redacted]
Signature
Date : 12/5/67 | Date : 15/5/67 | Date :

JLL

1/1

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER A

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURE REDUCING VALVE

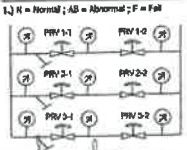
Ref No: JLL-PM-SN-003/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : PRV SET-5
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
LOCATION : SN Shaft/fl.14/A
ชั้น 14 ถึง 9

NO.	TASK DESCRIPTION		PM Code	Measurement		Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check water leakage along pipeline/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่ท่อและข้อต่อต่างๆ		Q	-		N	
2	Check the pressure gauge & record the pressure at each pressure reducing valve both up stream and down stream/ ตรวจสอบความดันที่หน้าและหลังที่ตำแหน่งที่ติดตั้งวาล์วลดความดันก่อนเข้า PRV และออกจาก PRV อย่างละ		Q	Pin	Pout		
	Low Flow:	PRV 1-1 (psig)		60	35	N	
		PRV 1-2 (psig)					
	Normal Flow:	PRV 2-1 (psig)		60	35	N	
		PRV 2-2 (psig)					
	Standby:	PRV 3-1 (psig)		60	35	N	
		PRV 3-2 (psig)					
3	Adjust the down stream pressure (if required)/ ปรับตั้งแรงดันที่ด้านออกของ PRV (ถ้าจำเป็น)		Q	-		N	Pout = 25-30 psi
4	Check & clean the strainer of control valve/ ตรวจสอบและทำความสะอาดกรองควบคุม		Y	-			

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail



PM by : [redacted]
Signature
Date : 12/5/67 | Date : 15/5/67 | Date :

JLL

1/1

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER A

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURE REDUCING VALVE

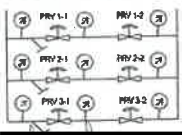
Ref No: JLL-PM-SN-003/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : PRV SET-6
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
LOCATION : SN Shaft/fl.7/A
จาก ชั้น 7 ชั้น 8 และ PRV-7

NO.	TASK DESCRIPTION		PM Code	Measurement		Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check water leakage along pipeline/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่ท่อและข้อต่อต่างๆ		Q	-		N	
2	Check the pressure gauge & record the pressure at each pressure reducing valve both up stream and down stream/ ตรวจสอบความดันที่หน้าและหลังที่ตำแหน่งที่ติดตั้งวาล์วลดความดันก่อนเข้า PRV และออกจาก PRV อย่างละ		Q	Pin	Pout		
	Low Flow:	PRV 1-1 (psig)		50	35	N	
		PRV 1-2 (psig)					
	Normal Flow:	PRV 2-1 (psig)		50	35	N	
		PRV 2-2 (psig)					
	Standby:	PRV 3-1 (psig)		50	35	N	
		PRV 3-2 (psig)					
3	Adjust the down stream pressure (if required)/ ปรับตั้งแรงดันที่ด้านออกของ PRV (ถ้าจำเป็น)		Q	-		N	Pout = 25-30 psi
4	Check & clean the strainer of control valve/ ตรวจสอบและทำความสะอาดกรองควบคุม		Y	-			

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail



PM by : [redacted]
Signature
Date : 12/5/67 | Date : 15/5/67 | Date :

JLL

1/1

12/5

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER A

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURE REDUCING VALVE

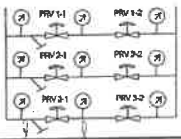
Ref No: JLL-PM-SM-003/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : PRV SET-7
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
LOCATION : SN Shaft/fl.6B/A
ชาย ระดับ Parking - Lobby

NO.	TASK DESCRIPTION		PM Code	Measurement Pin	Measurement Pout	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check water leakage along pipeline/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำตามแนวท่อ		Q	-		N	
2	Check the pressure gauge & record the pressure at each pressure reducing valve both up stream and down stream/ ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันด้านขึ้นและด้านลงที่ตำแหน่งต่างๆ ของ PRV และแสดงรายการ PRV ดังกล่าว		Q	Pin	Pout		
	Low Flow:	PRV 1-1 (psig)		50	35	N	
		PRV 1-2 (psig)					
	Normal Flow:	PRV 2-1 (psig)		50	35	N	
		PRV 2-2 (psig)					
	Standby:	PRV 3-1 (psig)		50	35	N	
		PRV 3-2 (psig)					
3	Adjust the down stream pressure (if required)/ ปรับตั้งแรงดันด้านออกจาก PRV (ถ้าจำเป็น)		Q	-		N	Pout = 25-30 psi
4	Check & clean the strainer of control valve/ ตรวจสอบและทำความสะอาดกรองวาล์ว		Y	-			

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail



PM by : [redacted]
Signature
Date : 12/5/67 | Date : 18/5/67 | Date :

1/1

JLL

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER B

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURE REDUCING VALVE

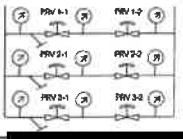
Ref No: JLL-PM-SM-003/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : PRV SET-1
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
LOCATION : Booster Rm/fl.43/B
ชาย Roof - Floor 42,41,40,39,38,37,36

NO.	TASK DESCRIPTION		PM Code	Measurement Pin	Measurement Pout	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check water leakage along pipeline/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำตามแนวท่อ		Q	-		N	
2	Check the pressure gauge & record the pressure at each pressure reducing valve both up stream and down stream/ ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันด้านขึ้นและด้านลงที่ตำแหน่งต่างๆ ของ PRV และแสดงรายการ PRV ดังกล่าว		Q	Pin	Pout		
	Low Flow:	PRV 1-1 (psig)		40	30	N	
		PRV 1-2 (psig)					
	Normal Flow:	PRV 2-1 (psig)					
		PRV 2-2 (psig)					
	Standby:	PRV 3-1 (psig)					
		PRV 3-2 (psig)					
3	Adjust the down stream pressure (if required)/ ปรับตั้งแรงดันด้านออกจาก PRV (ถ้าจำเป็น)		Q	-		—	Pout = 25-30 psi
4	Check & clean the strainer of control valve/ ตรวจสอบและทำความสะอาดกรองวาล์ว		Y	-			

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail



PM by : [redacted]
Signature
Date : 2/6/67 | Date : 16/5/67 | Date :

1/1

JLL

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER B

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURE REDUCING VALVE

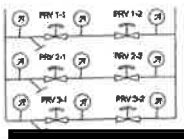
Ref No: JLL-PM-SM-003/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : PRV SET-2
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
LOCATION : SN Shaft/fl.32/B
ชาย Roof - Floor 32,31,30

NO.	TASK DESCRIPTION		PM Code	Measurement Pin	Measurement Pout	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check water leakage along pipeline/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำตามแนวท่อ		Q	-		N	
2	Check the pressure gauge & record the pressure at each pressure reducing valve both up stream and down stream/ ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันด้านขึ้นและด้านลงที่ตำแหน่งต่างๆ ของ PRV และแสดงรายการ PRV ดังกล่าว		Q	Pin	Pout		
	Low Flow:	PRV 1-1 (psig)		30	26	N	
		PRV 1-2 (psig)					
	Normal Flow:	PRV 2-1 (psig)					
		PRV 2-2 (psig)					
	Standby:	PRV 3-1 (psig)					
		PRV 3-2 (psig)					
3	Adjust the down stream pressure (if required)/ ปรับตั้งแรงดันด้านออกจาก PRV (ถ้าจำเป็น)		Q	-		—	Pout = 25-30 psi
4	Check & clean the strainer of control valve/ ตรวจสอบและทำความสะอาดกรองวาล์ว		Y	-			

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail



PM by : [redacted]
Signature
Date : 15/6/67 | Date : 16/5/67 | Date :

1/1

JLL

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER B

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURE REDUCING VALVE

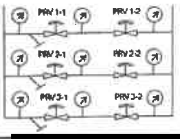
Ref No: JLL-PM-SM-003/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : PRV SET-3
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
LOCATION : SN Shaft/fl.24/B
ชาย Roof - Floor 24,26,26

NO.	TASK DESCRIPTION		PM Code	Measurement Pin	Measurement Pout	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check water leakage along pipeline/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำตามแนวท่อ		Q	-		N	
2	Check the pressure gauge & record the pressure at each pressure reducing valve both up stream and down stream/ ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันด้านขึ้นและด้านลงที่ตำแหน่งต่างๆ ของ PRV และแสดงรายการ PRV ดังกล่าว		Q	Pin	Pout		
	Low Flow:	PRV 1-1 (psig)		-	26	AB	ไม่เพียงพอ
		PRV 1-2 (psig)					
	Normal Flow:	PRV 2-1 (psig)					
		PRV 2-2 (psig)					
	Standby:	PRV 3-1 (psig)					
		PRV 3-2 (psig)					
3	Adjust the down stream pressure (if required)/ ปรับตั้งแรงดันด้านออกจาก PRV (ถ้าจำเป็น)		Q	-		—	Pout = 25-30 psi
4	Check & clean the strainer of control valve/ ตรวจสอบและทำความสะอาดกรองวาล์ว		Y	-			

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail



PM by : [redacted]
Signature
Date : 3/6/67 | Date : 16/5/67 | Date :

1/1

JLL

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER B

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURE REDUCING VALVE

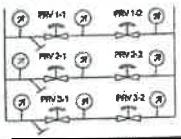
Ref No: JLL-PM-SN-003/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : PRV SET-4
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
LOCATION : SN Shaft/Fl.22/B
จาก Roof - จาก PRV-SET-5,SET-6

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement		Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check water leakage along pipeline/	Q	-		N	
2	Check the pressure gauge & record the pressure at each pressure reducing valve both up stream and down stream/	Q	Pin	Pout		
	Low Flow: PRV 1-1 (psig)		108	-	N	
	PRV 1-2 (psig)					
	Normal Flow: PRV 2-1 (psig)					
	PRV 2-2 (psig)					
	Standby: PRV 3-1 (psig)					
	PRV 3-2 (psig)					
3	Adjust the down stream pressure (if required)/	Q	-		—	Pout = 25-30 psi
4	Check & clean the strainer of control valve/	Y	-			

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail



PM by : [redacted]
Signature : [redacted]
Date : 13/5/67 Date : 15/5/67 Date :

JLL

1/1

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER B

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURE REDUCING VALVE

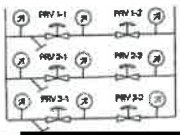
Ref No: JLL-PM-SN-003/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : PRV SET-5
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
LOCATION : SN Shaft/Fl.22/B
จาก Floor 22,20

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement		Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check water leakage along pipeline/	Q	-		N	
2	Check the pressure gauge & record the pressure at each pressure reducing valve both up stream and down stream/	Q	Pin	Pout		
	Low Flow: PRV 1-1 (psig)		105	28	N	
	PRV 1-2 (psig)					
	Normal Flow: PRV 2-1 (psig)					
	PRV 2-2 (psig)					
	Standby: PRV 3-1 (psig)					
	PRV 3-2 (psig)					
3	Adjust the down stream pressure (if required)/	Q	-		—	Pout = 25-30 psi
4	Check & clean the strainer of control valve/	Y	-			

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail



PM by : [redacted]
Signature : [redacted]
Date : 13/5/67 Date : 15/5/62 Date :

JLL

1/1

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER B

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURE REDUCING VALVE

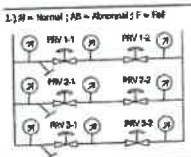
Ref No: JLL-PM-SN-003/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : PRV SET-7
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
LOCATION : SN Shaft/Fl.22/B
รับจาก Roof จาก PRV-8

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement		Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check water leakage along pipeline/	Q	-		N	
2	Check the pressure gauge & record the pressure at each pressure reducing valve both up stream and down stream/	Q	Pin	Pout		
	Low Flow: PRV 1-1 (psig)		105	50	N	
	PRV 1-2 (psig)					
	Normal Flow: PRV 2-1 (psig)					
	PRV 2-2 (psig)					
	Standby: PRV 3-1 (psig)					
	PRV 3-2 (psig)					
3	Adjust the down stream pressure (if required)/	Q	-		—	Pout = 25-30 psi
4	Check & clean the strainer of control valve/	Y	-			

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail



PM by : [redacted]
Signature : [redacted]
Date : 13/5/67 Date : 15/5/62 Date :

JLL

1/1

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER B

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURE REDUCING VALVE

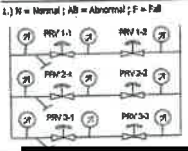
Ref No: JLL-PM-SN-003/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : PRV SET-10
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
LOCATION : SN Shaft/Fl.3/B
จาก PRV SET-11 และ 6,8

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement		Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check water leakage along pipeline/	Q	-		N	
2	Check the pressure gauge & record the pressure at each pressure reducing valve both up stream and down stream/	Q	Pin	Pout		
	Low Flow: PRV 1-1 (psig)		38	60	N	
	PRV 1-2 (psig)					
	Normal Flow: PRV 2-1 (psig)					
	PRV 2-2 (psig)					
	Standby: PRV 3-1 (psig)					
	PRV 3-2 (psig)					
3	Adjust the down stream pressure (if required)/	Q	-		-	Pout = 25-30 psi
4	Check & clean the strainer of control valve/	Y	-			

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail



PM by : [redacted]
Signature : [redacted]
Date : 13/5/67 Date : 15/5/67 Date :

JLL

1/1

15/5

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER C

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURE REDUCING VALVE

Ref No: JLL-PM-SN-003/01
Rev. Date: 31/01/2015

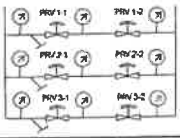
EQUIPMENT NUMBER : PRV SET-1 | TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Booster Rm/fl.13/C | ชาย Roof - Floor 10,11

NO.	TASK DESCRIPTION		PM Code	Measurement		Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check water leakage along pipeline/		Q	-			
2	Check the pressure gauge & record the pressure at each pressure reducing valve both up stream and down stream/		Q	Pin	Pout		
	Low Flow:	PRV 1-1 (psig)		50	20	AB	
		PRV 1-2 (psig)					
	Normal Flow:	PRV 2-1 (psig)		50	36	AB	
		PRV 2-2 (psig)					
	Standby:	PRV 3-1 (psig)					
		PRV 3-2 (psig)					
3	Adjust the down stream pressure (if required)/		Q	-		AB	Pout = 25-30 psi
4	Check & clean the strainer of control valve/		Y	-		/	

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail



PM by : [redacted]

Signature : [redacted]

Date : 15/5/62 | Date : 20/5/62 | Date :

1/1

JLL

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER C

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURE REDUCING VALVE

Ref No: JLL-PM-SN-003/01
Rev. Date: 31/01/2015

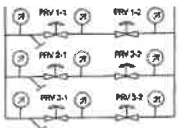
EQUIPMENT NUMBER : PRV SET-2 | TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : SN Shaft/fl.7/C | ชาย Roof - Floor 5,6,7

NO.	TASK DESCRIPTION		PM Code	Measurement		Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check water leakage along pipeline/		Q	-			
2	Check the pressure gauge & record the pressure at each pressure reducing valve both up stream and down stream/		Q	Pin	Pout		
	Low Flow:	PRV 1-1 (psig)		68	36	N	
		PRV 1-2 (psig)					
	Normal Flow:	PRV 2-1 (psig)		66	37	N	
		PRV 2-2 (psig)					
	Standby:	PRV 3-1 (psig)					
		PRV 3-2 (psig)					
3	Adjust the down stream pressure (if required)/		Q	-		AB	Pout = 25-30 psi
4	Check & clean the strainer of control valve/		Y	-			

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail



PM by : [redacted]

Signature : [redacted]

Date : 15/5/62 | Date : 20/5/62 | Date :

2/1

JLL

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER A

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WATER STORAGE TANK

Ref No: JLL-PM-SN-004/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : WST-RT-1 | TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : fl.Roof/A

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/	M	-	N	
2	Check float valve condition/	M	-	N	
3	Check level controller operation/	M	-	N	
4	Clean water tank (one by one)/	Y	-		

Suggestion the process for cleaning the water tank/

Shut-off balancing valve between 2 tanks (in case 2 tanks link together)/
Shut-off main up water valve and shut-off all transfer pumps/
Shut-off all valves connected to water tank (to prevent any damages to all pumps)/
Open drain valve until the water level is approx. 15 cm/
Clean inside wall by high pressure pump and brush/
Open drain valve until the tank is empty/
Remove sediment from tank/
Clean the tank bottom and fill water into tank approx. 15 cm/
Drain water until the tank is empty again/

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
5	Check & repair all equipment inside water tank/	Y	-		
6	Check leakage of water tank/	Y	-		
7	Functional test of float valve, level controller and pump (for elevated tank)/	Y	-		

Suggestion the process for refill the water tank/

Shut-off drain valve and refill the water tank/
Open balancing valve between the water tank/
When the water level is higher than the fire fighting pipe, open the shut-off valve of fire fighting system/
When the water level is higher than the cold water pipe, open the shut-off valve of cold water system/

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
8	Check & clean the tank cover/	Y	-		

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]

Signature : [redacted]

Date : 11/5/62 | Date : 22/5/62 | Date :

1/1

JLL

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER A

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WATER STORAGE TANK

Ref No: JLL-PM-SN-004/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : WST-RT-2 | TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : fl.Roof/A

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/	M	-	N	
2	Check float valve condition/	M	-	N	
3	Check level controller operation/	M	-	N	
4	Clean water tank (one by one)/	Y	-		

Suggestion the process for cleaning the water tank/

Shut-off balancing valve between 2 tanks (in case 2 tanks link together)/
Shut-off main up water valve and shut-off all transfer pumps/
Shut-off all valves connected to water tank (to prevent any damages to all pumps)/
Open drain valve until the water level is approx. 15 cm/
Clean inside wall by high pressure pump and brush/
Open drain valve until the tank is empty/
Remove sediment from tank/
Clean the tank bottom and fill water into tank approx. 15 cm/
Drain water until the tank is empty again/

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
5	Check & repair all equipment inside water tank/	Y	-		
6	Check leakage of water tank/	Y	-		
7	Functional test of float valve, level controller and pump (for elevated tank)/	Y	-		

Suggestion the process for refill the water tank/

Shut-off drain valve and refill the water tank/
Open balancing valve between the water tank/
When the water level is higher than the fire fighting pipe, open the shut-off valve of fire fighting system/
When the water level is higher than the cold water pipe, open the shut-off valve of cold water system/

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
8	Check & clean the tank cover/	Y	-		

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]

Signature : [redacted]

Date : 11/5/62 | Date : 22/5/62 | Date :

1/1

JLL

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER B

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WATER STORAGE TANK

Ref No: JLL-PM-SN-004/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : WST-RT-1 | TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : fl.Roof/B

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขับเปิดวาล์วไปในตำแหน่งปิดสุด และปิดสุด	M	-	N	
2	Check float valve condition/ ตรวจสอบการทำงานลูกลอยเติมน้ำ	M	-	N	
3	Check level controller operation/ ตรวจสอบการทำงานชุดควบคุมระดับน้ำ	M	-	N	
4	Clean water tank (one by one)/ ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ (ทำความสะอาดครั้งเดียว)	Y	-		

Suggestion the process for cleaning the water tank/ ขั้นตอนแนะนำสำหรับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ
Shut-off balancing valve between 2 tanks (in case 2 tanks link together)/ ปิดวาล์วสมดุลระหว่างถังเก็บน้ำ 2 ถัง
Shut-off make up water valve and shut-off all transfer pumps/ ปิดวาล์วเติมน้ำ และ/หรือ ปิดเครื่องสูบน้ำดีเข้าถังพัก
Shut-off all valves connected to water tank (to prevent any damages to all pumps)/
ปิดวาล์วน้ำเข้าทั้งหมด (เพื่อป้องกันเครื่องสูบน้ำติดความเสียหาย)
Open drain valve until the water level is approx. 15 cm/ เปิดวาล์วระบาย และปล่อยน้ำเมื่อระดับน้ำประมาณ 15 ซม.
Clean inside wall by high pressure pump and brush/ ล้างทำความสะอาดผนังถังเก็บน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง และมีแปรงทำความสะอาด
Open drain valve until the tank is empty/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อทำน้ำทิ้งจนหมดถัง
Remove sediment from tank/ นำเศษตกตะกอนทิ้งภายในถังเก็บน้ำ
Clean the tank bottom and fill water into tank approx. 15 cm/ ล้างก้นถังเก็บน้ำ และเติมน้ำเข้าถังสูงประมาณ 15 ซม.
Drain water until the tank is empty again/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อทำน้ำทิ้งจนหมดถังอีกครั้ง

5	Check & repair all equipment inside water tank/ ตรวจสอบ และซ่อมแซมอุปกรณ์ต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำ เช่น Foot valve, เช่น electrode เป็นต้น	Y	-		
6	Check leakage of water tank/ ตรวจสอบการรั่วซึม หรือวาล์วน้ำรั่วของถังเก็บน้ำ	Y	-		
7	Functional test of float valve, level controller and pump (for elevated tank)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วลูกลอย, ชุดควบคุมระดับน้ำ และ เครื่องสูบน้ำดี (สำหรับถังน้ำบนหลังคา)	Y	-		

Suggestion the process for refill the water tank/ ขั้นตอนแนะนำสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ
Shut-off drain valve and refill the water tank/ ปิดวาล์วระบาย และเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ
Open balancing valve between the water tank/ เปิดวาล์วสมดุลระหว่างถังเก็บน้ำ
When the water level is higher than the fire fighting pipe, open the shut-off valve of fire fighting system/
เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อสูบน้ำดับเพลิง ให้เปิดวาล์วน้ำออกจากระบบท่อน้ำดับเพลิง
When the water level is higher than the cold water pipe, open the shut-off valve of cold water system/
เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อน้ำเย็น ให้เปิดวาล์วน้ำเข้าจากระบบท่อน้ำเย็น

8	Check & clean the tank cover/ ตรวจสอบ และทำความสะอาดฝาถังเก็บน้ำ	Y	-		

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]
Signature : [redacted]
Date : 18/5/67 | Date : 20/5/67 | Date :

JLL

1/1

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER B

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WATER STORAGE TANK

Ref No: JLL-PM-SN-004/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : WST-RT-2 | TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : fl.Roof/B

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขับเปิดวาล์วไปในตำแหน่งปิดสุด และปิดสุด	M	-	N	
2	Check float valve condition/ ตรวจสอบการทำงานลูกลอยเติมน้ำ	M	-	N	
3	Check level controller operation/ ตรวจสอบการทำงานชุดควบคุมระดับน้ำ	M	-	N	
4	Clean water tank (one by one)/ ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ (ทำความสะอาดครั้งเดียว)	Y	-		

Suggestion the process for cleaning the water tank/ ขั้นตอนแนะนำสำหรับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ
Shut-off balancing valve between 2 tanks (in case 2 tanks link together)/ ปิดวาล์วสมดุลระหว่างถังเก็บน้ำ 2 ถัง
Shut-off make up water valve and shut-off all transfer pumps/ ปิดวาล์วเติมน้ำ และ/หรือ ปิดเครื่องสูบน้ำดีเข้าถังพัก
Shut-off all valves connected to water tank (to prevent any damages to all pumps)/
ปิดวาล์วน้ำเข้าทั้งหมด (เพื่อป้องกันเครื่องสูบน้ำติดความเสียหาย)
Open drain valve until the water level is approx. 15 cm/ เปิดวาล์วระบาย และปล่อยน้ำเมื่อระดับน้ำประมาณ 15 ซม.
Clean inside wall by high pressure pump and brush/ ล้างทำความสะอาดผนังถังเก็บน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง และมีแปรงทำความสะอาด
Open drain valve until the tank is empty/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อทำน้ำทิ้งจนหมดถัง
Remove sediment from tank/ นำเศษตกตะกอนทิ้งภายในถังเก็บน้ำ
Clean the tank bottom and fill water into tank approx. 15 cm/ ล้างก้นถังเก็บน้ำ และเติมน้ำเข้าถังสูงประมาณ 15 ซม.
Drain water until the tank is empty again/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อทำน้ำทิ้งจนหมดถังอีกครั้ง

5	Check & repair all equipment inside water tank/ ตรวจสอบ และซ่อมแซมอุปกรณ์ต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำ เช่น Foot valve, เช่น electrode เป็นต้น	Y	-		
6	Check leakage of water tank/ ตรวจสอบการรั่วซึม หรือวาล์วน้ำรั่วของถังเก็บน้ำ	Y	-		
7	Functional test of float valve, level controller and pump (for elevated tank)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วลูกลอย, ชุดควบคุมระดับน้ำ และ เครื่องสูบน้ำดี (สำหรับถังน้ำบนหลังคา)	Y	-		

Suggestion the process for refill the water tank/ ขั้นตอนแนะนำสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ
Shut-off drain valve and refill the water tank/ ปิดวาล์วระบาย และเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ
Open balancing valve between the water tank/ เปิดวาล์วสมดุลระหว่างถังเก็บน้ำ
When the water level is higher than the fire fighting pipe, open the shut-off valve of fire fighting system/
เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อสูบน้ำดับเพลิง ให้เปิดวาล์วน้ำออกจากระบบท่อน้ำดับเพลิง
When the water level is higher than the cold water pipe, open the shut-off valve of cold water system/
เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อน้ำเย็น ให้เปิดวาล์วน้ำเข้าจากระบบท่อน้ำเย็น

8	Check & clean the tank cover/ ตรวจสอบ และทำความสะอาดฝาถังเก็บน้ำ	Y	-		

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]
Signature : [redacted]
Date : 18/5/67 | Date : 20/5/67 | Date :

JLL

1/1

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER C

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WATER STORAGE TANK

Ref No: JLL-PM-SN-004/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : WST-RT-1 | TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : fl.Roof/C

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขับเปิดวาล์วไปในตำแหน่งปิดสุด และปิดสุด	M	-	N	
2	Check float valve condition/ ตรวจสอบการทำงานลูกลอยเติมน้ำ	M	-	N	
3	Check level controller operation/ ตรวจสอบการทำงานชุดควบคุมระดับน้ำ	M	-	N	
4	Clean water tank (one by one)/ ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ (ทำความสะอาดครั้งเดียว)	Y	-		

Suggestion the process for cleaning the water tank/ ขั้นตอนแนะนำสำหรับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ
Shut-off balancing valve between 2 tanks (in case 2 tanks link together)/ ปิดวาล์วสมดุลระหว่างถังเก็บน้ำ 2 ถัง
Shut-off make up water valve and shut-off all transfer pumps/ ปิดวาล์วเติมน้ำ และ/หรือ ปิดเครื่องสูบน้ำดีเข้าถังพัก
Shut-off all valves connected to water tank (to prevent any damages to all pumps)/
ปิดวาล์วน้ำเข้าทั้งหมด (เพื่อป้องกันเครื่องสูบน้ำติดความเสียหาย)
Open drain valve until the water level is approx. 15 cm/ เปิดวาล์วระบาย และปล่อยน้ำเมื่อระดับน้ำประมาณ 15 ซม.
Clean inside wall by high pressure pump and brush/ ล้างทำความสะอาดผนังถังเก็บน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง และมีแปรงทำความสะอาด
Open drain valve until the tank is empty/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อทำน้ำทิ้งจนหมดถัง
Remove sediment from tank/ นำเศษตกตะกอนทิ้งภายในถังเก็บน้ำ
Clean the tank bottom and fill water into tank approx. 15 cm/ ล้างก้นถังเก็บน้ำ และเติมน้ำเข้าถังสูงประมาณ 15 ซม.
Drain water until the tank is empty again/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อทำน้ำทิ้งจนหมดถังอีกครั้ง

5	Check & repair all equipment inside water tank/ ตรวจสอบ และซ่อมแซมอุปกรณ์ต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำ เช่น Foot valve, เช่น electrode เป็นต้น	Y	-		
6	Check leakage of water tank/ ตรวจสอบการรั่วซึม หรือวาล์วน้ำรั่วของถังเก็บน้ำ	Y	-		
7	Functional test of float valve, level controller and pump (for elevated tank)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วลูกลอย, ชุดควบคุมระดับน้ำ และ เครื่องสูบน้ำดี (สำหรับถังน้ำบนหลังคา)	Y	-		

Suggestion the process for refill the water tank/ ขั้นตอนแนะนำสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ
Shut-off drain valve and refill the water tank/ ปิดวาล์วระบาย และเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ
Open balancing valve between the water tank/ เปิดวาล์วสมดุลระหว่างถังเก็บน้ำ
When the water level is higher than the fire fighting pipe, open the shut-off valve of fire fighting system/
เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อสูบน้ำดับเพลิง ให้เปิดวาล์วน้ำออกจากระบบท่อน้ำดับเพลิง
When the water level is higher than the cold water pipe, open the shut-off valve of cold water system/
เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อน้ำเย็น ให้เปิดวาล์วน้ำเข้าจากระบบท่อน้ำเย็น

8	Check & clean the tank cover/ ตรวจสอบ และทำความสะอาดฝาถังเก็บน้ำ	Y	-		

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted] | Verified by : | Approved by :
Signature : [redacted]
Date : 18/5/67 | Date : 20/5/67 | Date :

JLL

1/1

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER C

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WATER STORAGE TANK

Ref No: JLL-PM-SN-004/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : WST-RT-2 | TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : fl.Roof/C

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และขับเปิดวาล์วไปในตำแหน่งปิดสุด และปิดสุด	M	-	N	
2	Check float valve condition/ ตรวจสอบการทำงานลูกลอยเติมน้ำ	M	-	N	
3	Check level controller operation/ ตรวจสอบการทำงานชุดควบคุมระดับน้ำ	M	-	N	
4	Clean water tank (one by one)/ ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ (ทำความสะอาดครั้งเดียว)	Y	-		

Suggestion the process for cleaning the water tank/ ขั้นตอนแนะนำสำหรับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ
Shut-off balancing valve between 2 tanks (in case 2 tanks link together)/ ปิดวาล์วสมดุลระหว่างถังเก็บน้ำ 2 ถัง
Shut-off make up water valve and shut-off all transfer pumps/ ปิดวาล์วเติมน้ำ และ/หรือ ปิดเครื่องสูบน้ำดีเข้าถังพัก
Shut-off all valves connected to water tank (to prevent any damages to all pumps)/
ปิดวาล์วน้ำเข้าทั้งหมด (เพื่อป้องกันเครื่องสูบน้ำติดความเสียหาย)
Open drain valve until the water level is approx. 15 cm/ เปิดวาล์วระบาย และปล่อยน้ำเมื่อระดับน้ำประมาณ 15 ซม.
Clean inside wall by high pressure pump and brush/ ล้างทำความสะอาดผนังถังเก็บน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง และมีแปรงทำความสะอาด
Open drain valve until the tank is empty/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อทำน้ำทิ้งจนหมดถัง
Remove sediment from tank/ นำเศษตกตะกอนทิ้งภายในถังเก็บน้ำ
Clean the tank bottom and fill water into tank approx. 15 cm/ ล้างก้นถังเก็บน้ำ และเติมน้ำเข้าถังสูงประมาณ 15 ซม.
Drain water until the tank is empty again/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อทำน้ำทิ้งจนหมดถังอีกครั้ง

5	Check & repair all equipment inside water tank/ ตรวจสอบ และซ่อมแซมอุปกรณ์ต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำ เช่น Foot valve, เช่น electrode เป็นต้น	Y	-		
6	Check leakage of water tank/ ตรวจสอบการรั่วซึม หรือวาล์วน้ำรั่วของถังเก็บน้ำ	Y	-		
7	Functional test of float valve, level controller and pump (for elevated tank)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วลูกลอย, ชุดควบคุมระดับน้ำ และ เครื่องสูบน้ำดี (สำหรับถังน้ำบนหลังคา)	Y	-		

Suggestion the process for refill the water tank/ ขั้นตอนแนะนำสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ
Shut-off drain valve and refill the water tank/ ปิดวาล์วระบาย และเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ
Open balancing valve between the water tank/ เปิดวาล์วสมดุลระหว่างถังเก็บน้ำ
When the water level is higher than the fire fighting pipe, open the shut-off valve of fire fighting system/
เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อสูบน้ำดับเพลิง ให้เปิดวาล์วน้ำออกจากระบบท่อน้ำดับเพลิง
When the water level is higher than the cold water pipe, open the shut-off valve of cold water system/
เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อน้ำเย็น ให้เปิดวาล์วน้ำเข้าจากระบบท่อน้ำเย็น

8	Check & clean the tank cover/ ตรวจสอบ และทำความสะอาดฝาถังเก็บน้ำ	Y	-		

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]
Signature : [redacted]
Date : 18/5/67 | Date : 20/5/67 | Date :

JLL

1/1

18/5/67

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER A

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PACKAGE BOOSTER PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-002/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : BPPA-R-01,02 | TYPE OF MAINTENANCE | M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Booster Room/Fl.Roof/A | Rated : 3 kW, 5.09 A, 20-35 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement			Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check & clean the equipment/	M	-			N	
2	Check the system pressure gauge & record/	M	Water in	Water out		N	
3	Record cut-in pressure & cut-off pressure/	M	Cut-in	Cut-off		N	
4	Measure the phase to phase voltages /	M	RS	ST	RT		
	4.1 Pump no.1 /						
	4.2 Pump no.2 /						
	4.3 Pump no.3 /						
	4.4 Pump no.4 /						
5	Measure the current /	M	R	S	T		
	5.1 Pump no.1 /						
	5.2 Pump no.2 /						
	5.3 Pump no.3 /						
	5.4 Pump no.4 /						
6	Check abnormal noise & vibration/	M	-			N	
7	Check water leakage along valves & pipes/	M	-			N	
Turn "OFF" the selector switch & the main breaker/							
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/	M	-			N	
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminal connection/	H	-				
10	Check & clean the strainer/	H	-				
11	Check & tighten the bolts & nuts of the pressure tank & pump/	Y	-				
12	Check corrosion on the pump, tank, support, bracket & repaint (if required)/	Y	-				
13	Calibrate & set the pressure switch/	Y	-				
After maintenance the booster pump, turn "ON" the main breaker & turn selector switch to "AUTO"/							

Comment :

Notes: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/
2.) Ensure to show warning signage at control panel/
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]
Signature
Date : 18/5/67 | Date : 20/5/67 | Date :

1/1

JLL

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER B

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PACKAGE BOOSTER PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-002/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : BPPB-1-01,02 | TYPE OF MAINTENANCE | M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Booster Room/Fl.Roof/B | Rated : 3 kW, 5.09 A, 20-35 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement			Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check & clean the equipment/	M	-			N	
2	Check the system pressure gauge & record/	M	Water in	Water out		N	
3	Record cut-in pressure & cut-off pressure/	M	Cut-in	Cut-off		N	
4	Measure the phase to phase voltages /	M	RS	ST	RT		
	4.1 Pump no.1 /						
	4.2 Pump no.2 /						
	4.3 Pump no.3 /						
	4.4 Pump no.4 /						
5	Measure the current /	M	R	S	T		
	5.1 Pump no.1 /						
	5.2 Pump no.2 /						
	5.3 Pump no.3 /						
	5.4 Pump no.4 /						
6	Check abnormal noise & vibration/	M	-			N	
7	Check water leakage along valves & pipes/	M	-			N	
Turn "OFF" the selector switch & the main breaker/							
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/	M	-			N	
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminal connection/	H	-				
10	Check & clean the strainer/	H	-				
11	Check & tighten the bolts & nuts of the pressure tank & pump/	Y	-				
12	Check corrosion on the pump, tank, support, bracket & repaint (if required)/	Y	-				
13	Calibrate & set the pressure switch/	Y	-				
After maintenance the booster pump, turn "ON" the main breaker & turn selector switch to "AUTO"/							

Comment :

Notes: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/
2.) Ensure to show warning signage at control panel/
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]
Signature
Date : 18/5/67 | Date : 20/5/67 | Date :

1/1

JLL

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER C

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PACKAGE BOOSTER PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-002/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : BPPC-1-01,02 | TYPE OF MAINTENANCE | M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Booster Room/Fl.Roof/C | Rated : 22 kW, 4.35 A, 20-35 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement			Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check & clean the equipment/	M	-			N	
2	Check the system pressure gauge & record/	M	Water in	Water out		N	
3	Record cut-in pressure & cut-off pressure/	M	Cut-in	Cut-off		N	
4	Measure the phase to phase voltages /	M	RS	ST	RT		
	4.1 Pump no.1 /					AB	OFF
	4.2 Pump no.2 /						
	4.3 Pump no.3 /						
	4.4 Pump no.4 /						
5	Measure the current /	M	R	S	T		
	5.1 Pump no.1 /					AB	OFF
	5.2 Pump no.2 /						
	5.3 Pump no.3 /						
	5.4 Pump no.4 /						
6	Check abnormal noise & vibration/	M	-			N	
7	Check water leakage along valves & pipes/	M	-			N	
Turn "OFF" the selector switch & the main breaker/							
8	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/	M	-			N	
9	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminal connection/	H	-				
10	Check & clean the strainer/	H	-				
11	Check & tighten the bolts & nuts of the pressure tank & pump/	Y	-				
12	Check corrosion on the pump, tank, support, bracket & repaint (if required)/	Y	-				
13	Calibrate & set the pressure switch/	Y	-				
After maintenance the booster pump, turn "ON" the main breaker & turn selector switch to "AUTO"/							

Comment : Pump No 1 [illegible]

Notes: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/
2.) Ensure to show warning signage at control panel/
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]
Signature
Date : 18/5/67 | Date : 20/5/67 | Date :

1/1

JLL

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER A

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR TRANSFER PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-001/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : TPA-1-01 | TYPE OF MAINTENANCE | M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Pump Room/Fl.1/A | Rated : 18.5 kW, 31.5 A, 275 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement			Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check & clean the equipment/	M	-			N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/	M	-			N	
3	Check abnormal noise & vibration/	M	-			N	
4	Check water leakage/	M	-				
5	Measure the phase to phase voltages/	M	RS	ST	RT	N	
6	Measure the current/	M	R	S	T	N	
7	Check pressure gauge condition & record/	M	Water In	Water Out		N	
8	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/	M	-				
9	Grease the motor bearing & pump bearing/	M	-				
Turn "ON" the standby pump before carry out the pump maintenance/ (Standby)							
Turn "ON" the selector switch & breaker/							
10	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/	M	-				
11	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminal connection/	M	-				
12	Check the coupling alignment/	H	-				
13	Check & clean the fan motor louver/	H	-				
14	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/	Y	-				
15	Check & clean the strainer/	Y	-				
16	Check the coupling rubber seal for wear & tear/	Y	-				
Turn "OFF" the breaker, turn the selector switch to "MANUAL" & start the pump/							
Turn "ON" the breaker/							
Check pump performance after preventive maintenance/							
17	Check water leakage/	Y					
18	Check pressure gauge condition & record/	Y	Water In	Water Out			
Turn "OFF" the pump/							
19	Check the control valve operation & clean the control valve/	M	-				
Turn the selector switch to "AUTO"/							

Comment :

Notes: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/
2.) Ensure to show warning signage at control panel/
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]
Signature
Date : 18/5/67 | Date : 20/5/67 | Date :

1/1

JLL

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER A

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR TRANSFER PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-001/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : TPA-1-02
TYPE OF MAINTENANCE: M / 2M / Q / H / Y
LOCATION : Pump Room/fl.1/A
Rated : 18.5 kW, 31.5 A, 275 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check & clean the equipment/ ตรวจและทำความสะอาด	M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติของเครื่อง	M	-	N	
4	Check water leakage/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ	M	-	N	
5	Measure the phase to phase voltages/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส R5, ST, RT (V)	M	R5 ST RT 224 224 224	N	
6	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R S T 22 22 22	N	
7	Check pressure gauge condition & record/ ตรวจสอบสภาพเกจ์วัดแรงดันน้ำ (psig)	M	Water In: 6 Water Out: 60	N	
8	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ปั๊ม,ขาตั้ง,ตัวยึดเครื่อง ถ้าจำเป็นต้องทาสีใหม่ และมีการทาสีเดิม (ถ้าจำเป็น)	M	-		
9	Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีที่มอเตอร์และที่ตลับลูกปืนปั๊ม และเช็ดคราบจารบีออก	M	-		

Turn "ON" the standby pump before carry out the pump maintenance/ เปิดเครื่องสูบน้ำสำรอง (Standby) ก่อนทำการบำรุงรักษา
Turn "OFF" the selector switch & breaker/ ปรับ selector switch และเครื่องตัดวงจรไฟฟ้าของตู้ควบคุมไฟฟ้าที่ตำแหน่ง "Off" และปิดเครื่องตัดวงจรหลัก

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
10	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และฝึกทำงานวาล์วให้เปิดจนสุดและปิดจนสนิท	M	-	N	
11	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตและสายไฟฟ้าต่างๆ ที่ขั้วต่อให้แน่นพอดี	M	-		
12	Check the coupling alignment/ ตรวจสอบการเรียงศูนย์ของเพลาปั๊ม	M	-		
13	Check & clean the fan motor louver/ ตรวจสอบ และทำความสะอาดช่องระบายความร้อนของมอเตอร์	M	-		
14	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบ และขันน็อตต่างๆ ของตัวเครื่องสูบน้ำ	Y	-		
15	Check & clean the strainer/ ตรวจสอบ และทำความสะอาดตะแกรงกรองน้ำ	Y	-		
16	Check the coupling rubber seal for wear & tear/ ตรวจสอบการสึกหรอของยางที่คั่นปั๊ม	Y	-		

Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "MANUAL" & start the pump/ เปิดเครื่องตัดวงจร ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL" และสั่งเดินเครื่องสูบน้ำ
Check pump performance after preventive maintenance/ ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
17	Check water leakage/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ	Y	-		
18	Check pressure gauge condition & record/ ตรวจสอบสภาพเกจ์วัดแรงดันน้ำและบันทึกค่าแรงดันน้ำ (psig)	Y	Water In: Water Out:		

Turn "OFF" the pump/ ปิดเครื่องสูบน้ำ

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
19	Check the control valve operation & clean the control valve / ตรวจสอบการทำงาน และทำความสะอาดวาล์วควบคุม	M	-		

Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบว่าได้ปิดไฟก่อนทำการสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบว่าได้ปิดป้ายเตือนที่ตู้ควบคุมไฟฟ้าก่อนทำการซ่อมบำรุงรักษาตู้ควบคุมไฟฟ้า
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]
Signature : [redacted]
Date : 18/5/67 Date : 20/5/67 Date :

1/1

JLL

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER B

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR TRANSFER PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-001/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : TPB-1-01
TYPE OF MAINTENANCE: M / 2M / Q / H / Y
LOCATION : Pump Room/fl.1/B
Rated : 18.5 kW, 31.5 A, 360 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check & clean the equipment/ ตรวจและทำความสะอาด	M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติของเครื่อง	M	-	N	
4	Check water leakage/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ	M	-	N	
5	Measure the phase to phase voltages/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส R5, ST, RT (V)	M	R5 ST RT 224 224 224	N	
6	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R S T 22 22 22	N	
7	Check pressure gauge condition & record/ ตรวจสอบสภาพเกจ์วัดแรงดันน้ำ (psig)	M	Water In: — Water Out: 280	N	
8	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ปั๊ม,ขาตั้ง,ตัวยึดเครื่อง ถ้าจำเป็นต้องทาสีใหม่ และมีการทาสีเดิม (ถ้าจำเป็น)	M	-		
9	Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีที่มอเตอร์และที่ตลับลูกปืนปั๊ม และเช็ดคราบจารบีออก	M	-		

Turn "ON" the standby pump before carry out the pump maintenance/ เปิดเครื่องสูบน้ำสำรอง (Standby) ก่อนทำการบำรุงรักษา
Turn "OFF" the selector switch & breaker/ ปรับ selector switch และเครื่องตัดวงจรไฟฟ้าของตู้ควบคุมไฟฟ้าที่ตำแหน่ง "Off" และปิดเครื่องตัดวงจรหลัก

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
10	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และฝึกทำงานวาล์วให้เปิดจนสุดและปิดจนสนิท	M	-	N	
11	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตและสายไฟฟ้าต่างๆ ที่ขั้วต่อให้แน่นพอดี	M	-		
12	Check the coupling alignment/ ตรวจสอบการเรียงศูนย์ของเพลาปั๊ม	M	-		
13	Check & clean the fan motor louver/ ตรวจสอบ และทำความสะอาดช่องระบายความร้อนของมอเตอร์	M	-		
14	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบ และขันน็อตต่างๆ ของตัวเครื่องสูบน้ำ	Y	-		
15	Check & clean the strainer/ ตรวจสอบ และทำความสะอาดตะแกรงกรองน้ำ	Y	-		
16	Check the coupling rubber seal for wear & tear/ ตรวจสอบการสึกหรอของยางที่คั่นปั๊ม	Y	-		

Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "MANUAL" & start the pump/ เปิดเครื่องตัดวงจร ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL" และสั่งเดินเครื่องสูบน้ำ
Check pump performance after preventive maintenance/ ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
17	Check water leakage/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ	Y	-		
18	Check pressure gauge condition & record/ ตรวจสอบสภาพเกจ์วัดแรงดันน้ำและบันทึกค่าแรงดันน้ำ (psig)	Y	Water In: Water Out:		

Turn "OFF" the pump/ ปิดเครื่องสูบน้ำ

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
19	Check the control valve operation & clean the control valve / ตรวจสอบการทำงาน และทำความสะอาดวาล์วควบคุม	M	-		

Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบว่าได้ปิดไฟก่อนทำการสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบว่าได้ปิดป้ายเตือนที่ตู้ควบคุมไฟฟ้าก่อนทำการซ่อมบำรุงรักษาตู้ควบคุมไฟฟ้า
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]
Signature : [redacted]
Date : 18/5/67 Date : 20/5/67 Date :

1/1

JLL

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER B

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR TRANSFER PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-001/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : TPB-1-02
TYPE OF MAINTENANCE: M / 2M / Q / H / Y
LOCATION : Pump Room/fl.1/B
Rated : 18.5 kW, 31.5 A, 390 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check & clean the equipment/ ตรวจและทำความสะอาด	M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติของเครื่อง	M	-	N	
4	Check water leakage/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ	M	-	N	
5	Measure the phase to phase voltages/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส R5, ST, RT (V)	M	R5 ST RT 224 224 224	N	
6	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R S T 22 22 22	N	
7	Check pressure gauge condition & record/ ตรวจสอบสภาพเกจ์วัดแรงดันน้ำ (psig)	M	Water In: — Water Out: 280	N	
8	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ปั๊ม,ขาตั้ง,ตัวยึดเครื่อง ถ้าจำเป็นต้องทาสีใหม่ และมีการทาสีเดิม (ถ้าจำเป็น)	M	-		
9	Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีที่มอเตอร์และที่ตลับลูกปืนปั๊ม และเช็ดคราบจารบีออก	M	-		

Turn "ON" the standby pump before carry out the pump maintenance/ เปิดเครื่องสูบน้ำสำรอง (Standby) ก่อนทำการบำรุงรักษา
Turn "OFF" the selector switch & breaker/ ปรับ selector switch และเครื่องตัดวงจรไฟฟ้าของตู้ควบคุมไฟฟ้าที่ตำแหน่ง "Off" และปิดเครื่องตัดวงจรหลัก

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
10	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และฝึกทำงานวาล์วให้เปิดจนสุดและปิดจนสนิท	M	-		
11	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตและสายไฟฟ้าต่างๆ ที่ขั้วต่อให้แน่นพอดี	M	-		
12	Check the coupling alignment/ ตรวจสอบการเรียงศูนย์ของเพลาปั๊ม	M	-		
13	Check & clean the fan motor louver/ ตรวจสอบ และทำความสะอาดช่องระบายความร้อนของมอเตอร์	M	-		
14	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบ และขันน็อตต่างๆ ของตัวเครื่องสูบน้ำ	Y	-		
15	Check & clean the strainer/ ตรวจสอบ และทำความสะอาดตะแกรงกรองน้ำ	Y	-		
16	Check the coupling rubber seal for wear & tear/ ตรวจสอบการสึกหรอของยางที่คั่นปั๊ม	Y	-		

Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "MANUAL" & start the pump/ เปิดเครื่องตัดวงจร ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL" และสั่งเดินเครื่องสูบน้ำ
Check pump performance after preventive maintenance/ ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
17	Check water leakage/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ	Y	-		
18	Check pressure gauge condition & record/ ตรวจสอบสภาพเกจ์วัดแรงดันน้ำและบันทึกค่าแรงดันน้ำ (psig)	Y	Water In: Water Out:		

Turn "OFF" the pump/ ปิดเครื่องสูบน้ำ

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
19	Check the control valve operation & clean the control valve / ตรวจสอบการทำงาน และทำความสะอาดวาล์วควบคุม	M	-		

Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบว่าได้ปิดไฟก่อนทำการสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบว่าได้ปิดป้ายเตือนที่ตู้ควบคุมไฟฟ้าก่อนทำการซ่อมบำรุงรักษาตู้ควบคุมไฟฟ้า
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]
Signature : [redacted]
Date : 18/5/67 Date : 20/5/67 Date :

1/1

JLL

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER C

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR TRANSFER PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-001/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : TPC-1-01
TYPE OF MAINTENANCE: M / 2M / Q / H / Y
LOCATION : Pump Room/fl.1/C
Rated : 4.0 kW, 6.8 A, 104 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check & clean the equipment/ ตรวจและทำความสะอาด	M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะของ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟแสดงสถานะ (ถ้าจำเป็น) ของตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติของเครื่อง	M	-	N	
4	Check water leakage/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ	M	-		
5	Measure the phase to phase voltages/ ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส R5, ST, RT (V)	M	R5 ST RT 224 224 224	N	
6	Measure the current/ ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	R S T 6 6 6	N	
7	Check pressure gauge condition & record/ ตรวจสอบสภาพเกจ์วัดแรงดันน้ำ (psig)	M	Water In: — Water Out: 105	N	
8	Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ปั๊ม,ขาตั้ง,ตัวยึดเครื่อง ถ้าจำเป็นต้องทาสีใหม่ และมีการทาสีเดิม (ถ้าจำเป็น)	M	-		
9	Grease the motor bearing & pump bearing/ อัดจารบีที่มอเตอร์และที่ตลับลูกปืนปั๊ม และเช็ดคราบจารบีออก	M	-		

Turn "ON" the standby pump before carry out the pump maintenance/ เปิดเครื่องสูบน้ำสำรอง (Standby) ก่อนทำการบำรุงรักษา
Turn "OFF" the selector switch & breaker/ ปรับ selector switch และเครื่องตัดวงจรไฟฟ้าของตู้ควบคุมไฟฟ้าที่ตำแหน่ง "Off" และปิดเครื่องตัดวงจรหลัก

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
10	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และฝึกทำงานวาล์วให้เปิดจนสุดและปิดจนสนิท	M	-		
11	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตและสายไฟฟ้าต่างๆ ที่ขั้วต่อให้แน่นพอดี	M	-		
12	Check the coupling alignment/ ตรวจสอบการเรียงศูนย์ของเพลาปั๊ม	M	-		
13	Check & clean the fan motor louver/ ตรวจสอบ และทำความสะอาดช่องระบายความร้อนของมอเตอร์	M	-		
14	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบ และขันน็อตต่างๆ ของตัวเครื่องสูบน้ำ	Y	-		
15	Check & clean the strainer/ ตรวจสอบ และทำความสะอาดตะแกรงกรองน้ำ	Y	-		
16	Check the coupling rubber seal for wear & tear/ ตรวจสอบการสึกหรอของยางที่คั่นปั๊ม	Y	-		

Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "MANUAL" & start the pump/ เปิดเครื่องตัดวงจร ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "MANUAL" และสั่งเดินเครื่องสูบน้ำ
Check pump performance after preventive maintenance/ ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
17	Check water leakage/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ	Y	-		
18	Check pressure gauge condition & record/ ตรวจสอบสภาพเกจ์วัดแรงดันน้ำและบันทึกค่าแรงดันน้ำ (psig)	Y	Water In: Water Out:		

Turn "OFF" the pump/ ปิดเครื่องสูบน้ำ

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
19	Check the control valve operation & clean the control valve / ตรวจสอบการทำงาน และทำความสะอาดวาล์วควบคุม	M	-		

Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบว่าได้ปิดไฟก่อนทำการสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบว่าได้ปิดป้ายเตือนที่ตู้ควบคุมไฟฟ้าก่อนทำการซ่อมบำรุงรักษาตู้ควบคุมไฟฟ้า
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted] Approved by :
Signature : [redacted]
Date : 18/5/67 Date : 20/5/67 Date :

1/1

JLL

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER C

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR TRANSFER PUMP

Ref No: JLL-PM-SN-001/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : TPC-1-02
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
LOCATION : Pump Room/fl.1/C
Rated : 4.0 kW, 8.8 A, 104 psi

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check & clean the equipment/	M	-	N	
2	Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/	M	-	N	
3	Check abnormal noise & vibration/	M	-	N	
4	Check water leakage/	M	-	N	
5	Measure the phase to phase voltages/ RS, ST, RT (V)	M	RS: 201 / ST: 201 / RT: 201	N	
6	Measure the current/ R, S, T (A)	M	R: 7 / S: 7 / T: 7	N	
7	Check pressure gauge condition & record/	M	Water In: — / Water Out: 20	N	
8	Check corrosion on the pump, support, bracket & repairs (if required)/	M	-		
9	Grease the motor bearing & pump bearing/	M	-		

Turn "ON" the standby pump before carry out the pump maintenance/ (Standby)
Turn "OFF" the selector switch & breaker/ ปรับ selector switch ของเครื่องสูบน้ำที่เตรียมการซ่อมบำรุงรักษาไปที่ตำแหน่ง "Off"

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
10	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/	M	-		
11	Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/	M	-		
12	Check the coupling alignment/	M	-		
13	Check & clean the fan motor louver/	M	-		
14	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/	Y	-		
15	Check & clean the strainer/	Y	-		
16	Check the coupling rubber seal for wear & tear/	Y	-		

Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "MANUAL" & start the pump/
Check pump performance after preventive maintenance/

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
17	Check water leakage/	Y	-		
18	Check pressure gauge condition & record/	Y	Water In: / Water Out:		

Turn "OFF" the pump/

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
19	Check the control valve operation & clean the control valve/	M	-		

Turn the selector switch to "AUTO"/ ปรับ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO"

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/
2.) Ensure to show warning signage at control panel/
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted] | Verified by : | Approved by : [redacted]
Signature :
Date : 18/5/67 | Date : 20/5/67 | Date :

1/1

JLL

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER A

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WATER STORAGE TANK

Ref No: JLL-PM-SN-004/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : WST-UGT-1
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
LOCATION : Pump Room/fl.1/A

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/	H	-	N	
2	Check float valve condition/	H	-	N	
3	Check level controller operation/	H	-	N	
4	Clean water tank (one by one)/	Y	-		

Suggestion the process for cleaning the water tank/
Shut-off balancing valve between 2 tanks (In case 2 tanks link together)/
Shut-off make up water valve and shut-off all transfer pumps/
Shut-off all valves connected to water tank (to prevent any damages to all pumps)/
Open drain valve until the water level is approx. 15 cm/
Clean inside wall by high pressure pump and brush/
Remove sediment from tank/
Clean the tank bottom and fill water into tank approx. 15 cm/
Drain water until the tank is empty again/

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
5	Check & repair all equipment inside water tank/	Y	-		
6	Check leakage of water tank/	Y	-		
7	Functional test of float valve, level controller and pump (for elevated tank)/	Y	-		

Suggestion the process for refill the water tank/
Shut-off drain valve and refill the water tank/
Open balancing valve between the water tank/
When the water level is higher than the fire fighting pipe, open the shut-off valve of fire fighting system/
When the water level is higher than the cold water pipe, open the shut-off valve of cold water system/

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
8	Check & clean the tank cover/	Y	-		

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : | Verified by : | Approved by : [redacted]
Signature
Date : 18/5/67 | Date : 20/5/67 | Date :

1/1

JLL

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER A

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WATER STORAGE TANK

Ref No: JLL-PM-SN-004/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : WST-UGT-2
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
LOCATION : Pump Room/fl.1/A

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/	H	-	N	
2	Check float valve condition/	H	-	N	
3	Check level controller operation/	H	-	N	
4	Clean water tank (one by one)/	Y	-		

Suggestion the process for cleaning the water tank/
Shut-off balancing valve between 2 tanks (In case 2 tanks link together)/
Shut-off make up water valve and shut-off all transfer pumps/
Shut-off all valves connected to water tank (to prevent any damages to all pumps)/
Open drain valve until the water level is approx. 15 cm/
Clean inside wall by high pressure pump and brush/
Remove sediment from tank/
Clean the tank bottom and fill water into tank approx. 15 cm/
Drain water until the tank is empty again/

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
5	Check & repair all equipment inside water tank/	Y	-		
6	Check leakage of water tank/	Y	-		
7	Functional test of float valve, level controller and pump (for elevated tank)/	Y	-		

Suggestion the process for refill the water tank/
Shut-off drain valve and refill the water tank/
Open balancing valve between the water tank/
When the water level is higher than the fire fighting pipe, open the shut-off valve of fire fighting system/
When the water level is higher than the cold water pipe, open the shut-off valve of cold water system/

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
8	Check & clean the tank cover/	Y	-		

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]
Signature
Date : 18/5/67 | Date : 20/5/67 | Date :

1/1

JLL

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER B

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WATER STORAGE TANK

Ref No: JLL-PM-SN-004/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : WST-UGT-1
TYPE OF MAINTENANCE: M | 2M | Q | H | Y
LOCATION : Pump Room/fl.1/B

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/	H	-	N	
2	Check float valve condition/	H	-	N	
3	Check level controller operation/	H	-	N	
4	Clean water tank (one by one)/	Y	-		

Suggestion the process for cleaning the water tank/
Shut-off balancing valve between 2 tanks (In case 2 tanks link together)/
Shut-off make up water valve and shut-off all transfer pumps/
Shut-off all valves connected to water tank (to prevent any damages to all pumps)/
Open drain valve until the water level is approx. 15 cm/
Clean inside wall by high pressure pump and brush/
Remove sediment from tank/
Clean the tank bottom and fill water into tank approx. 15 cm/
Drain water until the tank is empty again/

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
5	Check & repair all equipment inside water tank/	Y	-		
6	Check leakage of water tank/	Y	-		
7	Functional test of float valve, level controller and pump (for elevated tank)/	Y	-		

Suggestion the process for refill the water tank/
Shut-off drain valve and refill the water tank/
Open balancing valve between the water tank/
When the water level is higher than the fire fighting pipe, open the shut-off valve of fire fighting system/
When the water level is higher than the cold water pipe, open the shut-off valve of cold water system/

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
8	Check & clean the tank cover/	Y	-		

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]
Signature
Date : 18/5/67 | Date : 20/5/67 | Date :

1/1

JLL

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER B

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WATER STORAGE TANK

Ref No: JLL-PM-SN-004/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : WST-UGT-2 | TYPE OF MAINTENANCE | M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Pump Room/fl. 1/B

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานไปในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	M	-	N	
2	Check float valve condition/ ตรวจสอบการทำงานของลูกลอยกันน้ำ	M	-	N	
3	Check level controller operation/ ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมระดับน้ำ	M	-	N	
4	Clean water tank (one by one)/ ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ (ทำความสะอาดครั้งละถัง)	Y	-		

Suggestion the process for cleaning the water tank/ ขั้นตอนแนะนำสำหรับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ
Shut-off balancing valve between 2 tanks (in case 2 tanks link together)/ ปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ 2 ถัง
Shut-off make up water valve and shut-off all transfer pumps/ ปิดวาล์วเติมน้ำ และ/หรือ ปิดเครื่องสูบน้ำดิบถังน้ำสูง
Shut-off all valves connected to water tank (to prevent any damages to all pumps)/
ปิดวาล์วน้ำเข้าทั้งหมด (เพื่อป้องกันเครื่องสูบน้ำเสียหายจากสิ่งน้ำรั่ว)
Open drain valve until the water level is approx. 15 cm/ เปิดวาล์วระบาย และปิดวาล์วเมื่อระดับน้ำประมาณ 15 ซม.
Clean inside wall by high pressure pump and brush/ ล้างทำความสะอาดผนังถังเก็บน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง และขัดด้วยแปรงสลาด
Open drain valve until the tank is empty/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อสำรอกน้ำทั้งหมดออก
Remove sediment from tank/ เก็บตะกอนตกค้างที่ก้นถังเก็บน้ำ
Close the tank bottom and fill water into tank approx. 15 cm/ ปิดก้นถังเก็บน้ำ และเติมน้ำเข้าถังสูงประมาณ 15 ซม.
Drain water until the tank is empty again/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อสำรอกน้ำทั้งหมดออกอีกครั้ง

5	Check & repair all equipment inside water tank/ ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำ เช่น Foot valve, ลูกลอย electrode เป็นต้น	Y	-		
6	Check leakage of water tank/ ตรวจสอบการรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	Y	-		
7	Functional test of float valve, level controller and pump (for elevated tank)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วลูกลอยกันน้ำ, อุปกรณ์ควบคุมระดับน้ำ และเครื่องสูบน้ำดิบ (สำหรับถังน้ำบนดาดฟ้า)	Y	-		

Suggestion the process for refill the water tank/ ขั้นตอนแนะนำสำหรับการเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ
Shut-off drain valve and refill the water tank/ ปิดวาล์วระบาย และเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ
Open balancing valve between the water tank/ เปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ
When the water level is higher than the fire fighting pipe, open the shut-off valve of fire fighting system/
เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดูดน้ำดับเพลิง ให้เปิดวาล์วน้ำเข้าระบบดับเพลิง
When the water level is higher than the cold water pipe, open the shut-off valve of cold water system/
เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อน้ำเย็น ให้เปิดวาล์วน้ำเข้าระบบน้ำเย็น

8	Check & clean the tank cover/ ตรวจสอบ และทำความสะอาดฝาถังเก็บน้ำ	Y	-		

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]

Signature : [redacted]

Date : 18/5/67 | Date : 20/5/67 | Date :

JLL

1/1

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER C

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WATER STORAGE TANK

Ref No: JLL-PM-SN-004/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : WST-UGT-1 | TYPE OF MAINTENANCE | M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Pump Room/fl. 1/C

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานไปในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	M	-	N	
2	Check float valve condition/ ตรวจสอบการทำงานของลูกลอยกันน้ำ	M	-	N	
3	Check level controller operation/ ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมระดับน้ำ	M	-	N	
4	Clean water tank (one by one)/ ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ (ทำความสะอาดครั้งละถัง)	Y	-		

Suggestion the process for cleaning the water tank/ ขั้นตอนแนะนำสำหรับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ
Shut-off balancing valve between 2 tanks (in case 2 tanks link together)/ ปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ 2 ถัง
Shut-off make up water valve and shut-off all transfer pumps/ ปิดวาล์วเติมน้ำ และ/หรือ ปิดเครื่องสูบน้ำดิบถังน้ำสูง
Shut-off all valves connected to water tank (to prevent any damages to all pumps)/
ปิดวาล์วน้ำเข้าทั้งหมด (เพื่อป้องกันเครื่องสูบน้ำเสียหายจากสิ่งน้ำรั่ว)
Open drain valve until the water level is approx. 15 cm/ เปิดวาล์วระบาย และปิดวาล์วเมื่อระดับน้ำประมาณ 15 ซม.
Clean inside wall by high pressure pump and brush/ ล้างทำความสะอาดผนังถังเก็บน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง และขัดด้วยแปรงสลาด
Open drain valve until the tank is empty/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อสำรอกน้ำทั้งหมดออก
Remove sediment from tank/ เก็บตะกอนตกค้างที่ก้นถังเก็บน้ำ
Close the tank bottom and fill water into tank approx. 15 cm/ ปิดก้นถังเก็บน้ำ และเติมน้ำเข้าถังสูงประมาณ 15 ซม.
Drain water until the tank is empty again/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อสำรอกน้ำทั้งหมดออกอีกครั้ง

5	Check & repair all equipment inside water tank/ ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำ เช่น Foot valve, ลูกลอย electrode เป็นต้น	Y	-		
6	Check leakage of water tank/ ตรวจสอบการรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	Y	-		
7	Functional test of float valve, level controller and pump (for elevated tank)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วลูกลอยกันน้ำ, อุปกรณ์ควบคุมระดับน้ำ และเครื่องสูบน้ำดิบ (สำหรับถังน้ำบนดาดฟ้า)	Y	-		

Suggestion the process for refill the water tank/ ขั้นตอนแนะนำสำหรับการเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ
Shut-off drain valve and refill the water tank/ ปิดวาล์วระบาย และเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ
Open balancing valve between the water tank/ เปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ
When the water level is higher than the fire fighting pipe, open the shut-off valve of fire fighting system/
เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดูดน้ำดับเพลิง ให้เปิดวาล์วน้ำเข้าระบบดับเพลิง
When the water level is higher than the cold water pipe, open the shut-off valve of cold water system/
เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อน้ำเย็น ให้เปิดวาล์วน้ำเข้าระบบน้ำเย็น

8	Check & clean the tank cover/ ตรวจสอบ และทำความสะอาดฝาถังเก็บน้ำ	Y	-		

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]

Signature : [redacted]

Date : 18/5/67 | Date : 20/5/67 | Date :

JLL

1/1

BUILDING : THE EMPORIO PLACE TOWER C

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WATER STORAGE TANK

Ref No: JLL-PM-SN-004/01
Rev. Date: 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : WST-UGT-2 | TYPE OF MAINTENANCE | M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : Pump Room/fl. 1/C

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check & exercise the valves for fully Open & Close position/ ตรวจสอบ และทดสอบการทำงานไปในตำแหน่งเปิดสุด และปิดสุด	M	-	N	
2	Check float valve condition/ ตรวจสอบการทำงานของลูกลอยกันน้ำ	M	-	N	
3	Check level controller operation/ ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมระดับน้ำ	M	-	N	
4	Clean water tank (one by one)/ ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ (ทำความสะอาดครั้งละถัง)	Y	-		

Suggestion the process for cleaning the water tank/ ขั้นตอนแนะนำสำหรับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ
Shut-off balancing valve between 2 tanks (in case 2 tanks link together)/ ปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ 2 ถัง
Shut-off make up water valve and shut-off all transfer pumps/ ปิดวาล์วเติมน้ำ และ/หรือ ปิดเครื่องสูบน้ำดิบถังน้ำสูง
Shut-off all valves connected to water tank (to prevent any damages to all pumps)/
ปิดวาล์วน้ำเข้าทั้งหมด (เพื่อป้องกันเครื่องสูบน้ำเสียหายจากสิ่งน้ำรั่ว)
Open drain valve until the water level is approx. 15 cm/ เปิดวาล์วระบาย และปิดวาล์วเมื่อระดับน้ำประมาณ 15 ซม.
Clean inside wall by high pressure pump and brush/ ล้างทำความสะอาดผนังถังเก็บน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง และขัดด้วยแปรงสลาด
Open drain valve until the tank is empty/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อสำรอกน้ำทั้งหมดออก
Remove sediment from tank/ เก็บตะกอนตกค้างที่ก้นถังเก็บน้ำ
Close the tank bottom and fill water into tank approx. 15 cm/ ปิดก้นถังเก็บน้ำ และเติมน้ำเข้าถังสูงประมาณ 15 ซม.
Drain water until the tank is empty again/ เปิดวาล์วระบาย เพื่อสำรอกน้ำทั้งหมดออกอีกครั้ง

5	Check & repair all equipment inside water tank/ ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำ เช่น Foot valve, ลูกลอย electrode เป็นต้น	Y	-		
6	Check leakage of water tank/ ตรวจสอบการรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	Y	-		
7	Functional test of float valve, level controller and pump (for elevated tank)/ ทดสอบการทำงานของวาล์วลูกลอยกันน้ำ, อุปกรณ์ควบคุมระดับน้ำ และเครื่องสูบน้ำดิบ (สำหรับถังน้ำบนดาดฟ้า)	Y	-		

Suggestion the process for refill the water tank/ ขั้นตอนแนะนำสำหรับการเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ
Shut-off drain valve and refill the water tank/ ปิดวาล์วระบาย และเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ
Open balancing valve between the water tank/ เปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ
When the water level is higher than the fire fighting pipe, open the shut-off valve of fire fighting system/
เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดูดน้ำดับเพลิง ให้เปิดวาล์วน้ำเข้าระบบดับเพลิง
When the water level is higher than the cold water pipe, open the shut-off valve of cold water system/
เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อน้ำเย็น ให้เปิดวาล์วน้ำเข้าระบบน้ำเย็น

8	Check & clean the tank cover/ ตรวจสอบ และทำความสะอาดฝาถังเก็บน้ำ	Y	-		

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by : [redacted]

Signature : [redacted]

Date : 18/5/67 | Date : 20/5/67 | Date :

JLL

1/1

ภาคผนวก ค-2

แผนทำความสะอาด

คู่ฉบับ

สัญญาว่าจ้างทำความสะอาด

สถานที่ทำสัญญา บริษัท ไอเอฟเอส ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซส จำกัด

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 29 ส.ค. 2565 (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "วันทำสัญญา") ระหว่าง

หนังสือสัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส จัดตั้งขึ้นภายใต้กฎหมายไทยโดย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานเลขที่ 93 ชั้นที่ 1 อาคารบี ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง และ

บริษัท ไอเอฟเอส ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซส จำกัด จัดตั้งขึ้นภายใต้กฎหมายไทย โดย นายวรพงศ์ ผดุงเกียรติสกุล และ นางสาวกรรณิการ์ ศรีสารคาม กรรมการผู้มีอำนาจ สำนักงานเลขที่ 365/1 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน ดังมีข้อความและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

เงื่อนไขของสัญญา

ข้อ 1. การว่าจ้าง

"ผู้ว่าจ้าง" ตกลงจ้าง "ผู้รับจ้าง" ในการให้บริการงานรักษาความสะอาดแก่ "ผู้ว่าจ้าง" ณ ที่พักอาศัย สถานที่ หรืออาคารของ "ผู้ว่าจ้าง" และ "ผู้รับจ้าง" ตกลงจัดหาพนักงานทำความสะอาดรวมถึงเครื่องมืออุปกรณ์ทำความสะอาด ให้ "ผู้ว่าจ้าง" ตามที่ได้กำหนดกันไว้ในบันทึกแนบท้ายของสัญญานี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงว่าบันทึกเอกสารแนบท้ายสัญญาดังกล่าวให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ขอบเขตการทำงาน

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงว่าสถานที่ที่จะให้บริการ ("สถานที่ให้บริการ") จำนวนและชั่วโมงการทำงานของพนักงานทำความสะอาด วัน เวลา รายละเอียดการทำงานและรายละเอียดอื่นได้ถูกระบุไว้ในบันทึกแนบท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 3. อัตราค่าบริการ

3.1 "ผู้ว่าจ้าง" ตกลงที่จะชำระค่าบริการรายเดือนให้ "ผู้รับจ้าง" ในอัตราตามที่ระบุไว้ในบันทึกแนบท้ายสัญญา ซึ่งอัตราค่าบริการดังกล่าวไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

บันทึกแนบท้ายสัญญา

รายละเอียดการทำงาน

รายละเอียดการทำงานตามสัญญาและอุปกรณ์ต่าง ๆ (ถ้ามี) ประกอบด้วยเรื่องดังต่อไปนี้.-

1. **สถานที่ปฏิบัติงาน** : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส
   93 อาคาร ดิ เอ็มโพริโอ เพลส อาคารบี ชั้น 1 ห้อง 93 ซอยสุขุมวิท 24แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

2. **วันทำงาน อัตราค่าบริการ และจำนวนพนักงาน**

ตำแหน่งงาน	จำนวนพนักงาน	วันทำงาน	อัตราค่าบริการต่อคน (บาท/คน)	รวมอัตราค่าบริการ (บาท/เดือน)
หัวหน้าพนักงานทำความสะอาด	1	วันจันทร์-วันอาทิตย์	24,150.00	24,150.00
พนักงานทำความสะอาด	8	วันจันทร์-วันอาทิตย์	22,050.00	176,400.00
อัตรารวม	9			200,550.00

- ราคาดังกล่าวยังไม่รวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (ปัจจุบันเท่ากับ 7%) ซึ่งจะเรียกเก็บเพิ่มในใบเรียกเก็บค่าบริการ

พื้นที่รับผิดชอบ	วันจันทร์ – วันอาทิตย์ และนักขัตฤกษ์	
	07.00 – 17.00 น.	09.00 – 19.00 น.
หัวหน้าพนักงาน	1	
พนักงานทำความสะอาด อาคาร North Tower	3	
พนักงานทำความสะอาด อาคาร East Tower	3	
พนักงานทำความสะอาด อาคาร South Tower	1	1
รวม	8	1
รวมพนักงานทั้งสิ้น	9 คน	
หมายเหตุ : ตารางการทำงานสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม		

3. **อัตราค่าบริการทำงานล่วงเวลา** :

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างให้พนักงานของผู้รับจ้างปฏิบัติงานล่วงเวลา นอกเหนือจากเวลาที่ระบุในเอกสารแนบท้าย ผู้รับจ้าง ขอคิดค่าปฏิบัติงานล่วงเวลาดังนี้

- อัตราค่าบริการล่วงเวลาในวันทำงานปกติ คิดอัตราค่าบริการชั่วโมงละ 80.00 บาท/คน
- อัตราค่าบริการล่วงเวลาในวันหยุดและวันนักขัตฤกษ์ (ไม่เกิน 8 ชั่วโมง) คิดอัตราค่าบริการชั่วโมงละ 106.00 บาท/คน
- อัตราค่าบริการล่วงเวลาในวันหยุดและวันนักขัตฤกษ์ (เกิน 8 ชั่วโมง) คิดอัตราค่าบริการชั่วโมงละ 159.00 บาท/คน
  *เศษของชั่วโมงคิดเป็นหนึ่งชั่วโมงสำหรับการให้บริการในวันหยุดธนาคารหรือวันนักขัตฤกษ์

4. <u>รายการวัสดุอุปกรณ์</u>

รายการ	จำนวน
เครื่องขัดล้าง 175 รอบ	2
เครื่อง Auto 20 นิ้ว	1
เครื่องดูดฝุ่น	2
เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง	1
รถเข็นขยะ แบบต่างๆ	2
ถังบีบน้ำยา	3
วิทยุสื่อสาร	1
บันไดขนาดต่างๆ	1
อุปกรณ์เช็ดกระจก	2
ป้ายกันลื่น	เพียงพอต่อการใช้งาน
ชุดไม้ม็อบไมโครไฟเบอร์	
ผ้าเช็ดทำความสะอาดไมโครไฟเบอร์สีฟ้าและสีเขียว (กระจกและพื้นที่ทั่วไป)	
ผ้าเช็ดทำความสะอาดไมโครไฟเบอร์สีเหลืองและสีแดง (ห้องน้ำและอ่างล้างมือ)	
แปรงขัดชนิดต่างๆ รวมทั้งฟองน้ำสำหรับเช็ดดูพื้น	
ไม้กวาดอ่อน, ไม้กวาดแข็ง, ไม้กวาดหยากไย่ และที่ตักขยะ	
ถุงมือยาง, ผ้าสำหรับเช็ดทำความสะอาด และขัดพื้นผิวต่างๆ	
น้ำยาฆ่าเชื้อ ดับกลิ่น Jasmine Flesh	
น้ำยาฆ่าเชื้อเอนกประสงค์ Future DC	
น้ำยาเช็ดกระจก Miraglo	
น้ำยาเคลือบเงาพื้น Vision Plus	
น้ำยาล้างลอกแว็กซ์ Hi Strip	
อุปกรณ์อื่นๆ เท่าที่จำเป็น	

รายการวัสดุสิ้นเปลือง	จำนวน
ถุงขยะสีดำคละขนาด	150 กิโลกรัม
กระดาษชำระ ม้วนเล็ก	240 ม้วน
กระดาษชำระ ม้วนใหญ่	48 ม้วน
น้ำสบู่	5 แกลลอน

<u>หมายเหตุ</u> : วัสดุอุปกรณ์ในการทำความสะอาดข้างต้นไม่รวมน้ำสบู่ล้างมือ, ถุงขยะ และกระดาษชำระ ซึ่งจัดหาโดย "ผู้ว่าจ้าง"

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์ให้ผู้รับจ้างจัดหาเครื่องมือ อุปกรณ์หรือวัสดุสิ้นเปลืองใดๆ นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ หรือในกรณีที่มีคำสั่งหรือประกาศของหน่วยงานของหน่วยราชการ กฎหมาย หรือคำแนะนำขององค์กรหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกันเรื่องสุขอนามัยและความปลอดภัยกำหนดให้ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างต้องจัดให้มี จัดเตรียมหรือจัดหา เครื่องมือ อุปกรณ์ วัสดุสิ้นเปลืองหรืออุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพิ่มเติมหรือเพิ่มจำนวนขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ผู้รับจ้างสงวนสิทธิที่จะเรียกเก็บค่าบริการและค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างสำหรับเครื่องมือ อุปกรณ์ วัสดุสิ้นเปลืองหรืออุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ต้องจัดหาเพิ่มเติมดังกล่าวข้างต้น"

5. <u>รายการปฏิบัติงานทำความสะอาด</u>

5.1 ปฏิบัติงานประจำวัน

1) เก็บรวบรวมขยะทั้งหมด นำไปทิ้งในที่ที่จัดเตรียมไว้ และทำความสะอาดถังใส่ขยะ
2) เปลี่ยนถุงใส่ขยะตามความเหมาะสม (ซึ่งจัดหามาโดยผู้ว่าจ้าง)
3) ดูแลถังใส่ขยะ และนำขยะไปทิ้งตามความเหมาะสม
4) เทและทำความสะอาดที่เขี่ยบุหรี่
5) ดูแลที่เขี่ยบุหรี่ และนำก้นบุหรี่ไปทิ้งอย่างสม่ำเสมอ
6) เปลี่ยนทรายในที่เขี่ยบุหรี่ ตามความเหมาะสม (ทรายจัดหามาโดยผู้ว่าจ้าง)
7) เช็ดฝุ่นตามชั้นวางของ ตู้ โต๊ะต่าง ๆ โทรศัพท์ และกรอบรูปเท่าที่สามารถทำได้
8) ทำความสะอาดประตูกระจก เก็บรอยเปื้อนบนกระจกกั้นต่าง ๆ และกระจกหน้าต่าง
9) ทำความสะอาดประตูกระจกทางเข้า-ออก และกระจกโชว์รูมด้านหน้า
10) ทำความสะอาดกระจกหน้าร้านและขอบกระจกเท่าที่สามารถทำได้ ในส่วนของพลาซ่า
11) ทำความสะอาดรอยเปื้อนตามประตูกระจกทางเข้า-ออก อย่างสม่ำเสมอ
12) ทำความสะอาดรอยเปื้อนตามประตู ฝาผนัง กระจกเงา และวัสดุที่เป็นสแตนเลส
13) เก็บรอยเปื้อนบนพรมและเฟอร์นิเจอร์
14) ดูดฝุ่นพรมทั้งหมด รวมทั้งบริเวณภายใต้เฟอร์นิเจอร์ที่สามารถเคลื่อนย้ายได้โดยง่าย
15) เช็นม็อบเก็บฝุ่นพื้นทั้งหมด และบริเวณที่สามารถเคลื่อนย้ายเฟอร์นิเจอร์ได้โดยง่าย
16) เช็นม็อบเก็บฝุ่นบริเวณทางเดินร่วมอย่างสม่ำเสมอ
17) ม็อบพื้นทั้งหมดให้สะอาด
18) ม็อบพื้นรอยเปื้อนทั้งหมดให้สะอาดตามความเหมาะสม
19) สเปรย์บัฟ, ขัดเงาพื้นบริเวณทางร่วม
20) กวาด บริเวณบันได
21) ม็อบพื้นบริเวณบันได
22) เช็ดฝุ่นตามราวบันได
23) ทำความสะอาดห้องน้ำ/ห้องอาบน้ำ
    - นำขยะไปทิ้ง และทำความสะอาดใส่ถังขยะ
    - ทำความสะอาดกระจกเงา
    - ทำความสะอาดเครื่องสุขภัณฑ์ทั้งหมด และท่อน้ำภายในห้องน้ำ
    - ทำความสะอาดรอยเปื้อนตามฝาผนัง, ประตู และผนังกั้นห้อง
    - จัดใส่กระดาษชำระ สบู่เหลว กระดาษเช็ดมือ และถุงใส่ขยะ (ซึ่งจัดหามาโดยผู้ว่าจ้าง)
    - ม็อบพื้นทั้งหมดให้สะอาด
24) ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ/ห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ
25) กวาด และม็อบพื้นบริเวณทางเข้า-ออก บันได และทำความสะอาดรอยเปื้อนบนพื้น

26) ทำความสะอาดลิฟท์ :-
- ทำความสะอาดรอยเปื้อนตามฝาผนัง ประตู ทั้งภายในและภายนอก
- ทำความสะอาดกระจกเงา
- เก็บและนำขยะไปทิ้ง
- ดูดฝุ่นทำความสะอาดร่องประตูลิฟท์
- มือบพื้นทั้งหมดให้สะอาด
- สเปรย์บัฟ, ขัดเงาพื้นทั้งหมด

27) กวาดและดูดฝุ่นบันไดเลื่อนให้สะอาด เช็ดฝุ่นตามราวบันได
28) ทำความสะอาดกระจกกันตกบริเวณบันไดเลื่อน และทำความสะอาดรอยเปื้อนบนสแตนเลส
29) กวาดทางเดินภายนอก และพื้นถนนที่อยู่ภายในบริเวณ
30) กวาด ลานจอดรถ และบันได เช็ดฝุ่นตามราวบันได และขอบ พร้อมทั้งเก็บขยะทั้งหมดและนำไปทิ้ง
31) ทำความสะอาดห้องน้ำ บริเวณลานจอดรถ
- นำขยะไปทิ้ง และทำความสะอาดถังใส่ขยะ
- ทำความสะอาดกระจกเงา
- ทำความสะอาดเครื่องสุขภัณฑ์ทั้งหมด และท่อน้ำภายในห้องน้ำ
- ทำความสะอาดรอยเปื้อนตามฝาผนัง, ประตู และผนังกั้นห้อง
- จัดใส่กระดาษชำระ, สบู่เหลว, กระดาษเช็ดมือและถุงใส่ขยะ (ซึ่งจัดหามาโดยผู้ว่าจ้าง)
- มือบพื้นทั้งหมดให้สะอาด

32) ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ บริเวณลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ
33) ดูดฝุ่นพรมเช็ดเท้าทางเข้า-ออก
34) ทำความสะอาดและขัดเงาป้ายชื่อต่าง ๆ
35) กวาด และมือบพื้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ
36) เช็ดทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์ บริเวณรอบสระว่ายน้ำ
37) เก็บแก้วน้ำ และถ้วยกาแฟพร้อมจานรอง
38) ล้างแก้วน้ำ, ถ้วยกาแฟพร้อมจานรอง และเช็ดให้แห้ง

5.2 ปฏิบัติงานประจำสัปดาห์

1) เก็บฝุ่น ปัดหยากไย่ตามที่สูง รวมทั้งป้ายเครื่องหมายต่างๆ เท่าที่สามารถทำได้
2) ดูดฝุ่น/เก็บฝุ่นตามฝาผนัง และมู่ลี่
3) ทำความสะอาดบนตู้ และชั้นวางของให้ทั่ว และจัดเก็บสิ่งของเข้าที่ให้เรียบร้อย
4) เช็ดทำความสะอาดโทรศัพท์ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ
5) ทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์ที่ทำจากไม้ ด้วยน้ำยาขัดเงา
6) เช็ดทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์ด้วยน้ำยา
7) ทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์บุหนัง ด้วยน้ำยาขัดเงา
8) ทำความสะอาดขอบบัวล่าง และขอบล่างต่าง ๆ
9) ดูดฝุ่นเฟอร์นิเจอร์ให้สะอาด

ภาคผนวก ค2-3

10) ดูดฝุ่นพื้นพรมให้ทั่ว รวมทั้งตามขอบมุมต่าง ๆ
11) เข็นม๊อบเก็บฝุ่น และม๊อบพื้น ให้ทั่ว รวมทั้งขอบมุมต่าง ๆ
12) สเปรย์บัฟ/ขัดเงาพื้นให้ทั่ว
13) ทำความสะอาดและขัดเงาวัสดุที่เป็นสแตนเลส
14) ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง และขอบกระจกภายในเท่าที่สามารถทำได้
15) ทำความสะอาดหน้าต่างกระจกชั้นล่าง และขอบทั้งภายในและภายนอก
16) ขัดล้างผนังเซรามิค และพื้นภายในห้องน้ำทั้งหมด
17) เก็บคราบน้ำมันบริเวณทางรถวิ่งด้านหน้าอาคาร
18) ขัดล้างทางเดินรอบอาคาร
19) ทำความสะอาดภายในและภายนอกลิฟท์ให้ทั่ว
20) ล้าง และทำความสะอาดถังใส่ขยะ

5.3 ปฏิบัติงานประจำเดือน

1) ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง และขอบกระจกภายในทั้งหมด
2) ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง และขอบภายนอกเท่าที่สามารถทำได้

5.4 ปฏิบัติงานประจำทุก 3 เดือน

1) ขัดล้างทำความสะอาดพื้น
2) ขัดล้างทำความสะอาด และเคลือบเงาพื้นกระเบื้องยาง / หินขัด
3) ทำความสะอาดพรมด้วยวิธีโบเนท
4) ทำความสะอาดโคมไฟเฉพาะภายนอก
5) ทำความสะอาดช่องระบายอากาศ เฉพาะภายนอก

5.5 ปฏิบัติงานประจำทุก 6 เดือน

1) ขัดล้างพื้นบริเวณลานจอดรถด้วยเครื่อง ตามความเหมาะสม
2) เช็ดทำความสะอาดกระจกบริเวณอาคารปีอาคารA,B,C ภายใน/ภายนอก ที่สามารถทำได้

ภาคผนวก ค-3

การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

วัน เดือน ปี	ข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกุลกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (อิตราหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/1/67	ไม่มีมิเตอร์	137	123.3	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
2/1/67	ไม่มีมิเตอร์	88	79.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
3/1/67	ไม่มีมิเตอร์	91	81.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
4/1/67	ไม่มีมิเตอร์	19	17.1	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
5/1/67	ไม่มีมิเตอร์	190	171	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
6/1/67	ไม่มีมิเตอร์	114	102.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
7/1/67	ไม่มีมิเตอร์	145	130.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
8/1/67	ไม่มีมิเตอร์	90	81	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
9/1/67	ไม่มีมิเตอร์	115	103.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของกิจกิและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 93 หมู่ที่ - ซอยสุขุมวิท 24 - ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-160-4400-2 โทรสาร 02-160-4403 รง. นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ 03/2553 (21 มีนาคม 2553) ใบ อ 13 ออกให้โดยกรุงเทพมหานครและ สิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้รักษาบันทึกและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไประบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/1/67	ไม่มีมิเตอร์	137	123.3	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
10/1/67	ไม่มีมิเตอร์	102	91.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
11/1/67	ไม่มีมิเตอร์	213	191.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
12/1/67	ไม่มีมิเตอร์	103	92.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
13/1/67	ไม่มีมิเตอร์	109	98.1	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
14/1/67	ไม่มีมิเตอร์	95	85.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
15/1/67	ไม่มีมิเตอร์	115	103.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
16/1/67	ไม่มีมิเตอร์	86	77.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
17/1/67	ไม่มีมิเตอร์	147	132.3	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
18/1/67	ไม่มี	112	100.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/1/67	ไม่มีมิเตอร์	137	123.3	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
	มิเตอร์														[redacted]
19/1/67	ไม่มีมิเตอร์	109	98.1	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
20/1/67	ไม่มีมิเตอร์	113	101.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
21/1/67	ไม่มีมิเตอร์	266	239.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
22/1/67	ไม่มีมิเตอร์	132	118.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
23/1/67	ไม่มีมิเตอร์	54	48.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
24/1/67	ไม่มีมิเตอร์	46	41.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
25/1/67	ไม่มีมิเตอร์	68	61.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
26/1/67	ไม่มีมิเตอร์	116	86.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/1/67	ไม่มีมิเตอร์	137	123.3	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
27/1/67	ไม่มีมิเตอร์	175	157.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
28/1/67	ไม่มีมิเตอร์	212	190.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
29/1/67	ไม่มีมิเตอร์	128	115.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
30/1/67	ไม่มีมิเตอร์	54	48.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
31/1/67	ไม่มีมิเตอร์	116	104.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted] เจ้าของหรือผู้กรอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นายจำลอง จันทร์สกุลดี)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มโพรีโอเพลส

[redacted] ผู้จัดการอาคาร

(นายพินิตร์ สุวรรณภาญกูร)

[redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

หัวหน้าช่างเทคนิคประจำอาคาร

ใบอนุญาตเลขที่ ..... 03/2553..... หมดอายุ .....ไม่มี.....

ออกให้โดย .....กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

COPY

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 93 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท24 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-160-4400-2 โทรสาร 02-160-4403 มี นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มโพริโอ เพลส เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข ใบอนุญาต เลขที่ 03/2553 (21 มีนาคม 2553) ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มกราคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

[redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มโพริโอ เพลส

[redacted] ผู้จัดการอาคาร

[redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

([redacted])

หัวหน้าช่างเทคนิคประจำอาคาร

ใบอนุญาตเลขที่ ..... 03/2553..... หมดอายุ. ..... ไม่มี.....

ออกให้โดย .....กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมดอายุ .....-.....

ออกให้โดย.....-.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..บ่อพักตกตะกอนและเข้าระบบบำบัดน้ำเสียก่อนออกภาย.... ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....200..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑แบบต่อเนื่อง ..24... ชั่วโมง/วัน

☐แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

[redacted] 2/2/67

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....ไม่มี.....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

ไม่มี

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

ให้ทาง กทม.สูบนำไปกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

ไม่มีมิเตอร์

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

.....รวมทั้งเดือน..3,660.00...หน่วย.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

รวมทั้งเดือน 3,274.00 หน่วย

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ทุบออกท่อระบายน้ำ กทม.

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

นำน้ำหมักชีวภาพมาใช้ ๑๐ ลิตร

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☑ ผิดปกติ (ระบุ) .....ชำรุด.....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

ได้ทำการกำจัดสูบออกทั้งเมื่อ 6/01/18

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

กำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

สำเนาถูกต้อง

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 93 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท24 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-160-4400-2 โทรสาร 02-160-4403 มี นิติบุคคล อาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข ใบอนุญาต เลขที่ 03/2553 (21 มีนาคม 2553) ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ [redacted]

.....[redacted].....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

[redacted])

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส

[redacted].....ผู้จัดการอาคาร

[redacted])

.....[redacted].....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....[redacted].....)

หัวหน้าช่างเทคนิคประจำอาคาร

ใบอนุญาตเลขที่ ..... 03/2553..... หมดอายุ. .....ไม่มี.....

ออกให้โดย .....กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมดอายุ.....-.....

ออกให้โดย.....-.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..บ่อพักตกตะกอนและเข้าระบบบำบัดน้ำเสียก่อนออกท่อ.... ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....200..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ..24... ชั่วโมง/วัน

☑ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ใช้ระบบลูกลอยควบคุม.....

[redacted]

พนักงานธุรการ

ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและสุขาภิบาล สำนักงานเขตคลองเตย

ภาคผนวก ค3-5

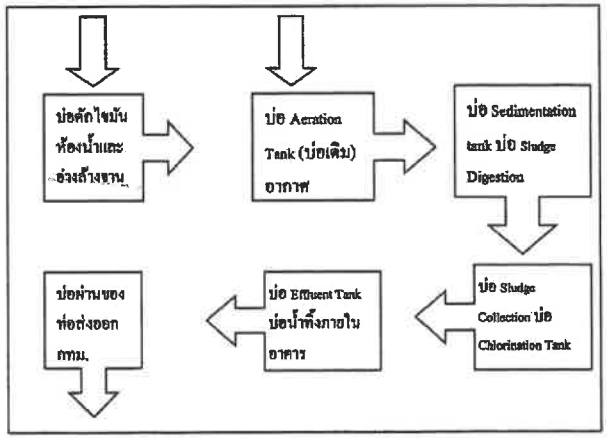
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 93 หมู่ที่ - ซอยสุขุมวิท 24 - ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-160-4400-2 โทรสาร 02-160-4403 มี นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ 03/2553 (21 มีนาคม 2553) ใบ อ 13 ออกให้โดยกรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกุลกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/3/67	ไม่มีมิเตอร์	200	180	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	องอุทร จงใจรักษ์
2/3/67	ไม่มีมิเตอร์	111	99	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	องอุทร จงใจรักษ์
3/3/67	ไม่มีมิเตอร์	80	72	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	องอุทร จงใจรักษ์
4/3/67	ไม่มีมิเตอร์	104	93	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	องอุทร จงใจรักษ์
5/3/67	ไม่มีมิเตอร์	192	172	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	องอุทร จงใจรักษ์
6/3/67	ไม่มีมิเตอร์	182	163	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	องอุทร จงใจรักษ์
7/3/67	ไม่มีมิเตอร์	95	85	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	องอุทร จงใจรักษ์
8/3/67	ไม่มีมิเตอร์	172	154	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	องอุทร จงใจรักษ์
9/3/67	ไม่มีมิเตอร์	196	176	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	องอุทร จงใจรักษ์

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกุลกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/3/67	ไม่มีมิเตอร์	200	180	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
10/3/67	ไม่มีมิเตอร์	99	89	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
11/3/67	ไม่มีมิเตอร์	44	39	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
12/3//67	ไม่มีมิเตอร์	44	39	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
13/3/67	ไม่มีมิเตอร์	98	88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
14/3/67	ไม่มีมิเตอร์	83	74	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
15/3/67	ไม่มีมิเตอร์	136	122	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
16/3/67	ไม่มีมิเตอร์	187	168	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
17/3/67	ไม่มีมิเตอร์	113	101	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/3/67	ไม่มีมิเตอร์	200	180	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
18/3/67	ไม่มีมิเตอร์	119	107	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
19/3/67	ไม่มีมิเตอร์	166	149	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
20/3/67	ไม่มีมิเตอร์	172	154	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
21/3/67	ไม่มีมิเตอร์	117	105	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
22/3/67	ไม่มีมิเตอร์	116	104	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
23/3/67	ไม่มีมิเตอร์	128	115	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
24/3/67	ไม่มีมิเตอร์	70	63	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
25/3/67	ไม่มีมิเตอร์	87	78	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/3/67	ไม่มีมิเตอร์	200	180	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
26/3/67	ไม่มีมิเตอร์	23	20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
27/3/67	ไม่มีมิเตอร์	72	64	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
28/3/67	ไม่มีมิเตอร์	148	133	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
29/3/67	ไม่มีมิเตอร์	290	261	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....ไม่มี.....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)
ไม่มี

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด
ให้ทาง กทม.สูบนำไปกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
ไม่มีมิเตอร์

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)
รวมทั้งเดือน 3,644.00 หน่วย

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)
รวมทั้งเดือน 3,267.00 หน่วย

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
สูบออกท่อระบายน้ำ กทม.

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
นำน้ำหมักชีวภาพมาใช้ 60 ลิตร

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
ได้ทำการกำจัดสูบออกทั้งเมื่อ 6/01/15

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

หมายเหตุ ๑. ให้รวบรวมสถิติและข้อมูลของเดือนในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในช่วงเดือน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งอัตโนมัติ ให้บันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเมื่อสิ้นสุดการเก็บข้อมูลทุกวันด้วย

หมายเหตุ ๓. ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงข้อมูลที่ได้ยื่นไว้ให้ผู้ประกอบการแจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง

รับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....
([redacted])
เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

.....
([redacted])
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ห้างหุ้นส่วนจำกัด [redacted]
ใบอนุญาตเลขที่..... 03/2553..... หมดอายุ .....ไม่มี.....
ออกให้โดย .....กรุงเทพมหานครและปริมณฑลตอนใต้..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

แบบ ทม. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 93 หมู่ที่ - ซอยชรุบวิท 24 - ถนน ชุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน
เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-160-4400-2 โทรสาร 02-160-4403
มี นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส (เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ 03/2553 (21 มีนาคม 2553) ใบ อ 13 ออกให้โดยกรุงเทพมหานครและ
ยื่นแวดล้อม และต่อแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ให้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประกอบตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/3/67	ไม่มีมิเตอร์	103	92.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
2/3/67	ไม่มีมิเตอร์	62	55.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
3/3/67	ไม่มีมิเตอร์	64	57.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
4/3/67	ไม่มีมิเตอร์	65	58.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
5/3/67	ไม่มีมิเตอร์	134	120.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
6/3/67	ไม่มีมิเตอร์	237	213.3	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
7/3/67	ไม่มีมิเตอร์	104	93.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
8/3/67	ไม่มีมิเตอร์	43	38.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
9/3/67	ไม่มีมิเตอร์	68	61.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/3/67	ไม่มีมิเตอร์	103	92.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
10/3/67	ไม่มีมิเตอร์	96	86.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
11/3/67	ไม่มีมิเตอร์	86	77.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
12/3/67	ไม่มีมิเตอร์	132	118.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
13/3/67	ไม่มีมิเตอร์	101	90.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
14/3/67	ไม่มีมิเตอร์	136	122.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
15/3/67	ไม่มีมิเตอร์	146	131.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
16/9/65	ไม่มีมิเตอร์	113	107.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
17/3/67	ไม่มีมิเตอร์	117	105.3	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/3/67	ไม่มีมิเตอร์	103	92.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
18/3/67	ไม่มีมิเตอร์	100	90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
19/3/67	ไม่มีมิเตอร์	214	192.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
20/3/67	ไม่มีมิเตอร์	218	196.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
21/3/67	ไม่มีมิเตอร์	94	84.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
22/3/67	ไม่มีมิเตอร์	96	86.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
23/3/67	ไม่มีมิเตอร์	82	73.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
24/3/67	ไม่มีมิเตอร์	97	87.3	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
25/3/67	ไม่มีมิเตอร์	91	81.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (อิดรหรือลิโตรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/3/67	ไม่มีมิเตอร์	103	92.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
26/3/67	ไม่มีมิเตอร์	165	148.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
27/3/67	ไม่มีมิเตอร์	167	150.3	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
28/3/67	ไม่มีมิเตอร์	43	38.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
29/3/67	ไม่มีมิเตอร์	44	39.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
30/3/67	ไม่มีมิเตอร์	77	69.3	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
31/3/67	ไม่มีมิเตอร์	116	104.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... [redacted] .....เจ้าของหรือผู้กรอบกรองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มโพริโอเพลส

..... [redacted] .. ผู้จัดการอาคาร

..... [redacted] .. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

หัวหน้าช่างเทคนิคประจำอาคาร

ใบอนุญาตเลขที่ ..... 03/2553..... หมดอายุ ..... ไม่มี.....

ออกให้โดย ..... กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ พส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

COPY

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 93 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท24 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-160-4400-2 โทรสาร 02-160-4403 มี นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข ใบอนุญาต เลขที่ 03/2553 (21 มีนาคม 2553) ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มีนาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....[redacted]..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส

.....[redacted]..... ผู้จัดการอาคาร

.....[redacted]..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....[redacted].....)

หัวหน้าช่างเทคนิคประจำอาคาร

ใบอนุญาตเลขที่ ..... 03/2553..... หมดอายุ. .....ไม่มี.....

ออกให้โดย .....กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมดอายุ .....-.....

ออกให้โดย.....-.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..บ่อพักตกตะกอนและเข้าระบบบำบัดน้ำเสียก่อนออกถนน.... ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 109.77 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑แบบต่อเนื่อง ..24... ชั่วโมง/วัน

☐แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....[redacted]

นักประชาสัมพันธ์

ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและสุขาภิบาล สำนักงานเขตคลองเตย

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....ไม่มี.....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

ไม่มี

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

ให้ทาง กทม.สูบนำไปกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

ไม่มีมิเตอร์

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

รวมทั้งเดือน 3,403.00 หน่วย

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

รวมทั้งเดือน 3062.70 หน่วย

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สูบออกท่อระบายน้ำ กทม.

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสัตว์ชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

นำน้ำหมักชีวภาพมาใช้ 60 ลิตร

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

ได้ทำการกำจัดสูบออกทั้งเมื่อ 6/01/18

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/4/67	ไม่มีมิเตอร์	71	63.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ดูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
2/4/67	ไม่มีมิเตอร์	74	66.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ดูบแล้ว	ไม่มี	
3/4/67	ไม่มีมิเตอร์	66	57.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ดูบแล้ว	ไม่มี	
4/4/67	ไม่มีมิเตอร์	67	58.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ดูบแล้ว	ไม่มี	
5/4/67	ไม่มีมิเตอร์	214	120.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ดูบแล้ว	ไม่มี	
6/4/67	ไม่มีมิเตอร์	200	213.3	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ดูบแล้ว	ไม่มี	
7/4/67	ไม่มีมิเตอร์	138	93.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ดูบแล้ว	ไม่มี	
8/4/67	ไม่มีมิเตอร์	203	38.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ดูบแล้ว	ไม่มี	
9/4/67	ไม่มีมิเตอร์	152	61.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ดูบแล้ว	ไม่มี	

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 93 หมู่ที่ - ซอยรุ่นวิท 24 - ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-160-4400-2 โทรสาร 02-160-4403 มี นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มไพริโอ เพลส เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ 03/2553 (21 มีนาคม 2553) ใบ อ 13 ออกให้โดยกรุงเทพมหานครและ สิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/4/67	ไม่มีมิเตอร์	71	63.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
10/4/67	ไม่มีมิเตอร์	122	86.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
11/4/67	ไม่มีมิเตอร์	57	77.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
12/4/67	ไม่มีมิเตอร์	47	118.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
13/4/67	ไม่มีมิเตอร์	149	90.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
14/4/67	ไม่มีมิเตอร์	186	122.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
15/4/67	ไม่มีมิเตอร์	40	131.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
16/4/65	ไม่มีมิเตอร์	65	107.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
17/4/67	ไม่มีมิเตอร์	98	105.3	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/4/67	ไม่มีมิเตอร์	71	63.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
18/4/67	ไม่มีมิเตอร์	88	90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
19/4/67	ไม่มีมิเตอร์	80	192.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
20/4/67	ไม่มีมิเตอร์	132	196.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
21/4/67	ไม่มีมิเตอร์	117	84.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
22/4/67	ไม่มีมิเตอร์	99	86.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
23/4/67	ไม่มีมิเตอร์	85	73.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
24/4/67	ไม่มีมิเตอร์	184	87.3	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
25/4/67	ไม่มีมิเตอร์	168	81.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารชะล้างวิภาคที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
1/4/67	ไม่มีมิเตอร์	71	63.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี		[redacted]
26/4/67	ไม่มีมิเตอร์	113	148.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี		
27/4/67	ไม่มีมิเตอร์	107	150.3	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี		
28/4/67	ไม่มีมิเตอร์	115	38.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี		
29/4/67	ไม่มีมิเตอร์	95	39.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี		
30/3/67	ไม่มีมิเตอร์	143	69.3	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี		

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted]

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นายจำลอง จันทร์สฤษดิ์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มโพริโอเพลส

[redacted] ผู้จัดการอาคาร

[redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(รัชวิมุกการทวี พลังชัง)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... 03/2553..... หมดอายุ ..... ไม่มี.....

ออกให้โดย .....กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

COPY

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 93 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท24 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-160-4400-2 โทรสาร 02-160-4403 มี นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข ใบอนุญาต เลขที่ 03/2553 (21 มีนาคม 2553) ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน กันยายน พ.ศ. 2565 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ [redacted]

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส

..... ผู้จัดการอาคาร

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

หัวหน้าช่างเทคนิคประจำอาคาร

ใบอนุญาตเลขที่ ..... 03/2553..... หมดอายุ. .....ไม่มี.....

ออกให้โดย .....กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

นักประชาสัมพันธ์

ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและสุขาภิบาล สำนักงานเขตคลองเตย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..บ่อพักตกตะกอนและเข้าระบบบำบัดน้ำเสียก่อนออกภาม....

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 104.25 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง ..24... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....ไม่มี.....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

ไม่มี

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

ให้ทาง กทม.สูบนำไปกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

ไม่มีมิเตอร์

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

รวมทั้งเดือน 3,475.00 หน่วย

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

รวมทั้งเดือน 3127.50

หน่วย

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สูบออกท่อระบายน้ำ กทม.

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

น้ำหมักชีวภาพมาใช้ 60 ลิตร

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....ปกติ.....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

ได้ทำการกำจัดสูบออกทิ้งเมื่อ 18/10/2021

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ค3-16

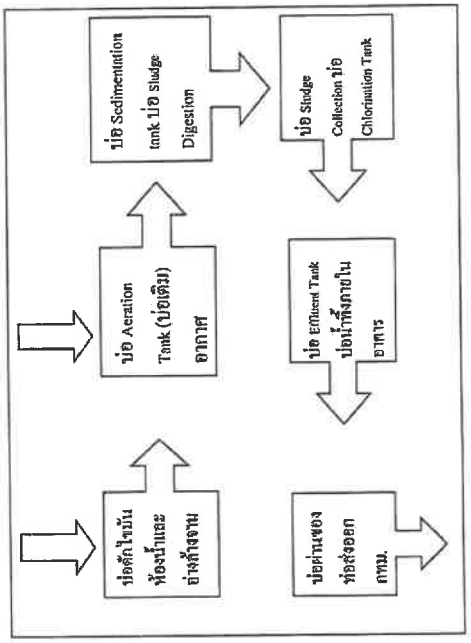
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/5/67	ไม่มี มิเตอร์	114	102.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
2/5/67	ไม่มี มิเตอร์	94	84.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
3/5/67	ไม่มี มิเตอร์	103	92.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
4/5/67	ไม่มี มิเตอร์	195	175.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
5/5/67	ไม่มี มิเตอร์	148	133.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
6/5/67	ไม่มี มิเตอร์	116	104.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
7/5/67	ไม่มี มิเตอร์	92	82.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
8/5/67	ไม่มี มิเตอร์	101	90.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
9/5/67	ไม่มี มิเตอร์	95	85.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
10/5/67	ไม่มี มิเตอร์	24	21.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
11/5/67	ไม่มี มิเตอร์	107	96.3	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
12/5/67	ไม่มี มิเตอร์	108	97.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
13/5/67	ไม่มี มิเตอร์	121	108.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
14/5/67	ไม่มี มิเตอร์	85	76.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
15/5/67	ไม่มี มิเตอร์	3	2.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
16/5/65	ไม่มี มิเตอร์	17	15.3	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
17/5/67	ไม่มี มิเตอร์	129	116.1	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
18/5/67	ไม่มี มิเตอร์	520	468	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]

แบบ กส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 93 หมู่ที่ - ซอยสุขุมวิท 24 - ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-160-4400-2 โทรสาร 02-160-4403 มี นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ 03/2553 (21 มีนาคม 2553) ใบ อ 13 ออกให้โดยกรุงเทพมหานครและ ดีเอ็มเวลล้อม และดีเอ็มเวลล้อม หมดอายุ ไม่มี ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
19/5/67	ไม่มี มิเตอร์	409	368.1	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
20/5/67	ไม่มี มิเตอร์	408	367.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
21/5/67	ไม่มี มิเตอร์	14	12.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
22/5/67	ไม่มี มิเตอร์	136	122.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
23/5/67	ไม่มี มิเตอร์	164	147.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
24/5/67	ไม่มี มิเตอร์	155	139.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
25/5/67	ไม่มี มิเตอร์	183	164.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
26/5/67	ไม่มี มิเตอร์	279	251.1	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
27/5/67	ไม่มี มิเตอร์	375	337.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
28/5/67	ไม่มี มิเตอร์	65	49.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
29/5/67	ไม่มี มิเตอร์	302	271.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
30/5/67	ไม่มี มิเตอร์	412	370.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	
31/5/67	ไม่มี มิเตอร์	215	193.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... [redacted] ..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็ม โพริโอเพลส

..... [redacted] ..... ผู้จัดการอาคาร

..... [redacted] ..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

รักษาการหัวหน้าช่างเทคนิคประจำอาคาร

ใบอนุญาตเลขที่ ..... 03/2553..... หมดอายุ .....ไม่มี.....

ออกให้โดย .....กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

COPY

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 93 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท24 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-160-4400-2 โทรสาร 02-160-4403 มี นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข ใบอนุญาต เลขที่ 03/2553 (21 มีนาคม 2553) ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน พฤษภาคม 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....[redacted]..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส

.....[redacted]..... ผู้จัดการอาคาร

.....[redacted]..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

รักษาการหัวหน้าช่างเทคนิคประจำอาคาร

ใบอนุญาตเลขที่ ..... 03/2553..... หมดอายุ. .....ไม่มี.....

ออกให้โดย .....กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมดอายุ .....-.....

ออกให้โดย.....

(นางสาวสิริพร เปลี่ยนพร้อม)
พนักงานธุรการ
ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและสุขาภิบาล สำนักงานเขตคลองเตย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..บ่อพักตกตะกอนและเข้าระบบบำบัดน้ำเสียก่อนออกกทม....

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 158.37 ลบ.ม./วัน

13 ส.ค. 2567

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง ..24... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....ไม่มี.....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

ไม่มี

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

ให้ทาง กทม.สูบนำไปกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

ไม่มีมิเตอร์

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

รวมทั้งเดือน 5,279.00 หน่วย

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

รวมทั้งเดือน 4,751.10 หน่วย

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สูบออกท่อระบายน้ำ กทม.

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

นำน้ำหมักชีวภาพมาใช้ ๓๐ ลิตร

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

ได้ทำการกำจัดสูบออกทิ้งเมื่อ 18/10/2021

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ค3-19

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณการเคมีหรือสารเคมีชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/6/67	ไม่มีมิเตอร์	75	63.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
2/6/67	ไม่มีมิเตอร์	106	66.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
3/6/67	ไม่มีมิเตอร์	81	57.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
4/6/67	ไม่มีมิเตอร์	151	58.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
5/6/67	ไม่มีมิเตอร์	90	120.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
6/6/67	ไม่มีมิเตอร์	73	213.3	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
7/6/67	ไม่มีมิเตอร์	191	93.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
8/6/67	ไม่มีมิเตอร์	230	38.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
9/6/67	ไม่มีมิเตอร์	118	61.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 93 หมู่ที่ - ซอยสุขุมวิท 24 - ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-160-4400-2 โทรสาร 02-160-4403 มี นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ 03/2553 (21 มีนาคม 2553) ใบ ธ 13 ออกให้โดยกรุงเทพมหานครและ สิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/6/67	ไม่มีมิเตอร์	75	63.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
10/6/67	ไม่มีมิเตอร์	87	86.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
11/6/67	ไม่มีมิเตอร์	79	77.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
12/6/67	ไม่มีมิเตอร์	68	118.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
13/6/67	ไม่มีมิเตอร์	49	90.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
14/6/67	ไม่มีมิเตอร์	202	122.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
15/6/67	ไม่มีมิเตอร์	208	131.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
16/6/65	ไม่มีมิเตอร์	226	107.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
17/6/67	ไม่มีมิเตอร์	110	105.3	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/6/67	ไม่มีมิเตอร์	75	63.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
18/6/67	ไม่มีมิเตอร์	159	90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
19/6/67	ไม่มีมิเตอร์	94	192.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
20/6/67	ไม่มีมิเตอร์	117	196.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
21/6/67	ไม่มีมิเตอร์	136	84.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
22/6/67	ไม่มีมิเตอร์	126	86.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
23/6/67	ไม่มีมิเตอร์	188	73.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
24/6/67	ไม่มีมิเตอร์	150	87.3	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
25/6/67	ไม่มีมิเตอร์	118	81.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/6/67	ไม่มีมิเตอร์	75	63.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
26/6/67	ไม่มีมิเตอร์	127	148.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
27/6/67	ไม่มีมิเตอร์	130	150.3	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
28/6/67	ไม่มีมิเตอร์	112	38.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
29/6/67	ไม่มีมิเตอร์	157	39.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]
30/6/67	ไม่มีมิเตอร์	190	69.3	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	สูบแล้ว	ไม่มี	[redacted]

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... [redacted] ..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มโพริโอเพลส

..... [redacted] ..... ผู้จัดการอาคาร

..... [redacted] ..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

รักษาการณ์ หัวหน้าช่างเทคนิคประจำอาคาร

ใบอนุญาตเลขที่ ..... 03/2553..... หมดอายุ .....ไม่มี.....

ออกให้โดย .....กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

COPY

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 93 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท24 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-160-4400-2 โทรสาร 02-160-4403 มี นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข ใบอนุญาต เลขที่ 03/2553 (21 มีนาคม 2553) ออกให้โดย กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... [redacted] .เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็ม โพร เอ เพลส

..... [redacted] .. ผู้จัดการอาคาร

..... [redacted] ..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

รักษาการณ์ หัวหน้าช่างเทคนิคประจำอาคาร

ใบอนุญาตเลขที่ ..... 03/2553..... หมดอายุ. .....ไม่มี.....

ออกให้โดย .....กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมดอายุ .....-.....

ออกให้โดย.....-.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..บ่อพักดักตะกอนและเข้าระบบบำบัดน้ำเสียก่อนออกกทม.... ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดนั้นเสีย 118.44 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง ..24... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....ไม่มี.....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

ไม่มี

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

ให้ทาง กทม.สูบนำไปกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

ไม่มีมิเตอร์

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

รวมทั้งเดือน 3948.00 หน่วย

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

รวมทั้งเดือน 3553.20 หน่วย

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สูบออกท่อระบายน้ำ กทม.

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

นำน้ำหมักชีวภาพมาใช้ 60 ลิตร

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ... .ปกติ.....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ปกติ.....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....ไม่มี.....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

ได้ทำการกำจัดสูบออกทิ้งเมื่อ 18/10/2021

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

[redacted]

(นางสาวศุภรากรณ์ สมเนตร) ก.ค. 2567

นักประชาสัมพันธ์

ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและสุขาภิบาล สำนักงานเขตคลองเตย

ภาคผนวก ค3-23

ภาคผนวก ค-4

การซ้อมอพยพเพลิงไหม้

ที่ กท ๑๘๐๕/๔๔๐๓

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส ขอรับการสนับสนุนวิทยากรดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการฝึกอบรมให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานที่เกี่ยวกับการป้องป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานในอาคาร เมื่อวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ ณ นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒
โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖

วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(กปก.๒) ๗๑๙ /๒๕๖๖

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ เพลส

ตั้งอยู่เลขที่ **๙๓ ซอยสุขุมวิท ๒๔ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐**

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๓๐ คน

เมื่อวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๔ พ.ย. ๒๕๖๖

[redacted]

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก ค-5

ตรวจสอบไฟฟ้า

สำเนาถูกต้อง

บันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า
กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน กระทรวงแรงงาน

ข้าพเจ้า นายนราธิป เนียมนำ อายุ 39 ปี
ที่อยู่เลขที่ 77/1 หมู่ที่ 2 ตรอก/ซอย - ถนน -
แขวง/ตำบล บางกร่าง เขต/อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี
โทรศัพท์ ..... ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับ สามัญวิศวกร
สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า แขนงไฟฟ้ากำลัง ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร เลขทะเบียน สฟก.5196
ตั้งแต่วันที่ 13 พ.ย.2561 ถึงวันที่ 12 พ.ย. 2566 และไม่อยู่ในระหว่างถูกสั่งพักหรือเพิกถอนใบอนุญาตดังกล่าว
พร้อมแนบสำเนาใบอนุญาตมาด้วยแล้ว โดย

☑ ได้ขึ้นทะเบียนตามมาตรา ๙ หรือ

☑ ได้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๑๑ (ในนามนิติบุคคล บริษัท อีเดสที โซลาร์ พร้อมเพอร์ตี้ จำกัด)
แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ ทะเบียนหรือ
ใบอนุญาต เลขที่ 0302-03-2565-0058 ตั้งแต่วันที่ 9 พฤษภาคม 2565 ถึงวันที่ 8 พฤษภาคม 2568

ข้าพเจ้าได้ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าของสถานประกอบกิจการ
ชื่อสถานประกอบกิจการ นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มโพรีโอ เพลส
ประกอบกิจการ อาคารชุดพักอาศัย
ชื่อนายจ้าง/ผู้กระทำแทน .....
ตั้งอยู่เลขที่ 93 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 24 ถนน สุขุมวิท
แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-1604400-2 เมื่อวันที่ 10-11 ตุลาคม 2566

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าของสถานประกอบกิจการแห่งนี้ สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยตามรายละเอียดและเงื่อนไขของการตรวจสอบ และเอกสารแบบเพิ่มเติม (ถ้ามี) ทั้งนี้ ต้องมีการใช้งานอย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาตามหลักวิชาการ ข้าพเจ้าจึงลงลาย[redacted]

ลงชื่อ [redacted]
(.....)
วิศวกรผู้ตรวจสอบ

[redacted]
(ผู้จัดการนิติบุคคล)
นายจ้าง/ผู้กระทำแทน

หมายเหตุ วิศวกรผู้ตรวจสอบ หมายถึง วิศวกรตามคำนิยาม "วิศวกร" ในกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. ๒๕๕๘ เป็นผู้ตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าจนกว่าจะได้มีบุคคลที่ขึ้นทะเบียนตามมาตรา ๙ หรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔

ไม่รับรองสำเนา
[redacted] วันที่ 17 ส.ค. 2566

๑. ข้อมูลทั่วไป
- ระบบไฟฟ้าที่ใช้ในสถานประกอบกิจการ 24000/416 โวลต์ 3 เฟส 4 สาย
- ขนาดเครื่องวัดหม้อไฟฟ้า 175 แอมแปร์ 24000 โวลต์ 3 เฟส 3 สาย
หมายเลขเครื่องวัด 32045056
- ปริมาณการใช้พลังไฟฟ้าสูงสุดในรอบ ๑๒ เดือน ที่ผ่านมา 142 กิโลวัตต์
- หม้อแปลงกำลัง จำนวน 5 เครื่อง รวม 9600 เควีเอ
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า/เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 3 เครื่อง รวม 1500 เควีเอ
ผู้รับผิดชอบระบบไฟฟ้า ๑. นายยงยุทธ จงใจลักษณ์ ตำแหน่ง หัวหน้าช่างอาคาร
๒. ..... ตำแหน่ง .....
- แบบการติดตั้งระบบไฟฟ้าจริง (As built Drawing)
☑ มี ○ ไม่มี เหตุผล .....

๒. รายการตรวจสอบ

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
๒.๑ แรงสูง	๒.๑.๑ สายอากาศ : - สภาพเสา .... - การประกอบอุปกรณ์หัวเสา .... - สายยึดโยง (Guy Wire) .... - การหาดสาย (สภาพสาย ระยะหย่อนยาน) - ระยะห่างของสายกับอาคาร สิ่งก่อสร้าง หรือต้นไม้ - การติดตั้งล่อฟ้าและสภาพ - สภาพของจุดต่อสาย - การต่อลงดินและสภาพ	-			

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๑.๒ การติดตั้งเครื่องปลดวงจรต้นทาง (ส่วนของผู้ใช้ไฟ) : - ดรอปฟิวส์คัตเอาท์ - สวิตช์ตัดตอน (Disconnecting Switch) - RMU - อื่นๆ.....	✔			
	๒.๑.๓ อื่นๆ :				
๒.๒ หม้อแปลง	๒.๒.๑ หม้อแปลงลูกที่ 1 Tower A ขนาด 2000 KVA แรงดัน 24000/416 V Impedance Voltage 5.97 % ชนิด ○ Oil ☑ Dry ○ อื่นๆ	✔			
	๒.๒.๒ การติดตั้ง ○ นั่งร้าน ○ แบบแขวน ○ ลานหม้อแปลง ☑ ในห้องหม้อแปลง ○ อื่นๆ.....	✔			
	๒.๒.๓ เครื่องป้องกันกระแสเกินด้านไฟเข้า แบบ Protection Relay พิกัดกระแส 46.2 A	✔			

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๒.๔ การต่อสายแรงต่ำและแรงสูงที่หม้อแปลง	✔			
	๒.๒.๕ การติดตั้งล่อฟ้าแรงสูง (Lightning Arrester)	-			
	๒.๒.๖ การติดตั้งดรอปฟิวส์คัตเอาท์	-			
	๒.๒.๗ การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า	✔			
	๒.๒.๘ สายดินกับตัวถังหม้อแปลงและล่อฟ้าแรงสูง	✔			
	๒.๒.๙ สายดินของหม้อแปลง - สภาพหลักดินและจุดต่อ - สายต่อหลักดิน ชนิด bare copper ขนาด 120 mm^2 - สภาพสายดินและจุดต่อ	✔			
	๒.๒.๑๐ สภาพภายนอกหม้อแปลง - สารดูดความชื้น - สภาพบุชชิ่ง - ปริมาณและการรั่วซึมของน้ำมันหม้อแปลง - อุณหภูมิหม้อแปลง	-			
	๒.๒.๑๑ สภาพแวดล้อมหม้อแปลง - การระบายอากาศ - ความชื้น - สภาพรั้วกั้น/ลานและการต่อลงดิน - สภาพทั่วไป	✔			
	๒.๒.๑๒ อื่นๆ :				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๑.๒ การติดตั้งเครื่องปลดวงจรต้นทาง (ส่วนของผู้ใช้ไฟ) : - ดรอปฟิวส์คัตเอาท์ - สวิตช์ตัดตอน (Disconnecting Switch) - RMU - อื่นๆ.....	✔			
	๒.๑.๓ อื่นๆ :				
๒.๒ หม้อแปลง	๒.๒.๑ หม้อแปลงลูกที่ 2 Tower A ขนาด 2000 kVA แรงดัน 24000/416 V Impedance Voltage 5.95 % ชนิด ○ Oil ☑ Dry ○ อื่นๆ	✔			
	๒.๒.๒ การติดตั้ง ○ นั่งร้าน ○ แบบแขวน ○ ลานหม้อแปลง ☑ ในห้องหม้อแปลง ○ อื่นๆ.....	✔			
	๒.๒.๓ เครื่องป้องกันกระแสเกินด้านไฟเข้า แบบ Protection Relay พิกัดกระแส 46.2 A	✔			

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๒.๔ การต่อสายแรงต่ำและแรงสูงที่หม้อแปลง	✔			
	๒.๒.๕ การติดตั้งล่อฟ้าแรงสูง (Lightning Arrester)	-			
	๒.๒.๖ การติดตั้งดรอปฟิวส์คัตเอาท์	-			
	๒.๒.๗ การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า	✔			
	๒.๒.๘ สายดินกับตัวถังหม้อแปลงและล่อฟ้าแรงสูง	✔			
	๒.๒.๙ สายดินของหม้อแปลง - สภาพหลักดินและจุดต่อ - สายต่อหลักดิน ชนิด copper ขนาด 120 mm^2 - สภาพสายดินและจุดต่อ	✔			
	๒.๒.๑๐ สภาพภายนอกหม้อแปลง - สารดูดความชื้น - สภาพบุชชิ่ง - ปริมาณและการรั่วซึมของน้ำมันหม้อแปลง - อุณหภูมิหม้อแปลง	-			
	๒.๒.๑๑ สภาพแวดล้อมหม้อแปลง - การระบายอากาศ - ความชื้น - สภาพรั้วกั้น/ลานและการต่อลงดิน - สภาพทั่วไป	✔			
	๒.๒.๑๒ อื่นๆ :				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๑.๒ การติดตั้งเครื่องปลดวงจรต้นทาง (ส่วนของผู้ใช้ไฟ) : - ดรอปฟิวส์คัตเอาท์ - สวิตช์ตัดตอน (Disconnecting Switch) - RMU - อื่นๆ.....	✔			
	๒.๑.๓ อื่นๆ :				
๒.๒ หม้อแปลง	๒.๒.๑ หม้อแปลงลูกที่ 3 Tower B ขนาด 2000 kVA แรงดัน 24000/416 V Impedance Voltage 6.03 % ชนิด ○ Oil ☑ Dry ○ อื่นๆ	✔			
	๒.๒.๒ การติดตั้ง ○ นั่งร้าน ○ แบบแขวน ○ ลานหม้อแปลง ☑ ในห้องหม้อแปลง ○ อื่นๆ.....	✔			
	๒.๒.๓ เครื่องป้องกันกระแสเกินด้านไฟเข้า แบบ Protection Relay พิกัดกระแส 36.4 A	✔			

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๒.๔ การต่อสายแรงต่ำและแรงสูงที่หม้อแปลง	✔			
	๒.๒.๕ การติดตั้งล่อฟ้าแรงสูง (Lightning Arrester)	-			
	๒.๒.๖ การติดตั้งดรอปฟิวส์คัตเอาท์	-			
	๒.๒.๗ การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า	✔			
	๒.๒.๘ สายดินกับตัวถังหม้อแปลงและล่อฟ้าแรงสูง	✔			
	๒.๒.๙ สายดินของหม้อแปลง - สภาพหลักดินและจุดต่อ - สายต่อหลักดิน ชนิด bare copper ขนาด 120 mm^2 - สภาพสายดินและจุดต่อ	✔			
	๒.๒.๑๐ สภาพภายนอกหม้อแปลง - สารดูดความชื้น - สภาพบุชชิ่ง - ปริมาณและการรั่วซึมของน้ำมันหม้อแปลง - อุณหภูมิหม้อแปลง	-			
	๒.๒.๑๑ สภาพแวดล้อมหม้อแปลง - การระบายอากาศ - ความชื้น - สภาพรั้วกั้น/ลานและการต่อลงดิน - สภาพทั่วไป	✔			
	๒.๒.๑๒ อื่นๆ :				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๑.๒ การติดตั้งเครื่องปลดวงจรต้นทาง (ส่วนของผู้ใช้ไฟ) : - ดรอปฟิวส์คัตเอาท์ - สวิตช์ตัดตอน (Disconnecting Switch) - RMU - อื่นๆ.....	✔			
	๒.๑.๓ อื่นๆ :				
๒.๒ หม้อแปลง	๒.๒.๑ หม้อแปลงลูกที่ 4 Tower B ขนาด 1600 kVA แรงดัน 24000/416 V Impedance Voltage 6.04 % ชนิด ○ Oil ☑ Dry ○ อื่นๆ	✔			
	๒.๒.๒ การติดตั้ง ○ นั่งร้าน ○ แบบแขวน ○ ลานหม้อแปลง ☑ ในห้องหม้อแปลง ○ อื่นๆ.....	✔			
	๒.๒.๓ เครื่องป้องกันกระแสเกินด้านไฟเข้า แบบ Protection Relay พิกัดกระแส 36.4 A	✔			

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๒.๔ การต่อสายแรงต่ำและแรงสูงที่หม้อแปลง	✔			
	๒.๒.๕ การติดตั้งล่อฟ้าแรงสูง (Lightning Arrester)	-			
	๒.๒.๖ การติดตั้งดรอปฟิวส์คัตเอาท์	-			
	๒.๒.๗ การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า	✔			
	๒.๒.๘ สายดินกับตัวถังหม้อแปลงและล่อฟ้าแรงสูง	✔			
	๒.๒.๙ สายดินของหม้อแปลง - สภาพหลักดินและจุดต่อ - สายต่อหลักดิน ชนิด bare copper ขนาด 120 mm^2 - สภาพสายดินและจุดต่อ	✔			
	๒.๒.๑๐ สภาพภายนอกหม้อแปลง - สารดูดความชื้น - สภาพบุชชิ่ง - ปริมาณและการรั่วซึมของน้ำมันหม้อแปลง - อุณหภูมิหม้อแปลง	-			
	๒.๒.๑๑ สภาพแวดล้อมหม้อแปลง - การระบายอากาศ - ความชื้น - สภาพรั้วกั้น/ลานและการต่อลงดิน - สภาพทั่วไป	✔			
	๒.๒.๑๒ อื่นๆ :				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๑.๒ การติดตั้งเครื่องปลดวงจรต้นทาง (ส่วนของผู้ใช้ไฟ) : - ดรอปฟิวส์คัตเอาท์ - สวิตช์ตัดตอน (Disconnecting Switch) - RMU - อื่นๆ.....	✔			
	๒.๑.๓ อื่นๆ :				
๒.๒ หม้อแปลง	๒.๒.๑ หม้อแปลงลูกที่ 5 Tower C ขนาด 1600 kVA แรงดัน 24000/416 V Impedance Voltage 6.05 % ชนิด ○ Oil ☑ Dry ○ อื่นๆ	✔			
	๒.๒.๒ การติดตั้ง ○ นั่งร้าน ○ แบบแขวน ○ ลานหม้อแปลง ☑ ในห้องหม้อแปลง ○ อื่นๆ	✔			
	๒.๒.๓ เครื่องป้องกันกระแสเกินด้านไฟเข้า แบบ Protection Relay พิกัดกระแส 36.4 A	✔			

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
	๒.๒.๔ การต่อสายแรงต่ำและแรงสูงที่หม้อแปลง	✔			
	๒.๒.๕ การติดตั้งล่อฟ้าแรงสูง (Lightning Arrester)	-			
	๒.๒.๖ การติดตั้งดรอปฟิวส์คัตเอาท์	-			
	๒.๒.๗ การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า	✔			
	๒.๒.๘ สายดินกับตัวถังหม้อแปลงและล่อฟ้าแรงสูง	✔			
	๒.๒.๙ สายดินของหม้อแปลง - สภาพหลักดินและจุดต่อ - สายต่อหลักดิน ชนิด bare copper ขนาด 120 mm^2 - สภาพสายดินและจุดต่อ	✔			
	๒.๒.๑๐ สภาพภายนอกหม้อแปลง - สารดูดความชื้น - สภาพบุชชิ่ง - ปริมาณและการรั่วซึมของน้ำมันหม้อแปลง - อุณหภูมิหม้อแปลง	-			
	๒.๒.๑๑ สภาพแวดล้อมหม้อแปลง - การระบายอากาศ - ความชื้น - สภาพรั้วกั้น/ลานและการต่อลงดิน - สภาพทั่วไป	✔			
	๒.๒.๑๒ อื่นๆ :				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
๒.๓ ตู้เมนสวิตช์	๒.๓.๑ ตู้เมนสวิตช์ที่ 1 รับจากหม้อแปลงที่ 1 ○ ติดตั้งภายนอกอาคาร ◉ ติดตั้งภายในอาคาร ○ อื่นๆ ..... - สภาพทั่วไป - จุดต่อสายและจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งตู้เมนสวิตช์ - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า - ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดี่ยว (Single Line Diagram) ของเมนสวิตช์	✔			
	๒.๓.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกิน ชนิด Air Circuit Breaker IC 65 kA แรงดัน 440 V พิกัดกระแส AT 2800 A AF 4000 A	✔			
	๒.๓.๓ สายดินของแผงสวิตช์ - สภาพหลักดินและจุดต่อ - สายต่อหลักดิน ชนิด bare copper ขนาด 120 mm^2 - สภาพสายดินและจุดต่อ	✔			
	๒.๓.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ ◉ ปกติ ○ ผิดปกติ	✔			
	๒.๓.๕ อื่นๆ :				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
๒.๓ ตู้เมนสวิตช์	๒.๓.๑ ตู้เมนสวิตช์ที่ 2 รับจากหม้อแปลงที่ 2 ○ ติดตั้งภายนอกอาคาร ◉ ติดตั้งภายในอาคาร ○ อื่นๆ ..... - สภาพทั่วไป - จุดต่อสายและจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งตู้เมนสวิตช์ - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า - ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดี่ยว (Single Line Diagram) ของเมนสวิตช์	✔			
	๒.๓.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกิน ชนิด Air Circuit Breaker IC 65 kA แรงดัน 480 V พิกัดกระแส AT 2800 A AF 4000 A	✔			
	๒.๓.๓ สายดินของแผงสวิตช์ - สภาพหลักดินและจุดต่อ - สายต่อหลักดิน ชนิด bare copper ขนาด 120 mm^2 - สภาพสายดินและจุดต่อ	✔			
	๒.๓.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ ◉ ปกติ ○ ผิดปกติ	✔			
	๒.๓.๕ อื่นๆ :				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
๒.๓ ตู้เมน สวิตช์	๒.๓.๑ ตู้เมนสวิตช์ที่ 3 รับจากหม้อแปลงที่ 3 ○ ติดตั้งภายนอกอาคาร ☑ ติดตั้งภายในอาคาร ○ อื่นๆ ..... - สภาพทั่วไป - จุดต่อสายและจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งตู้เมนสวิตช์ - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า - ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดี่ยว (Single Line Diagram) ของเมนสวิตช์	✓			
	๒.๓.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกิน ชนิด Air Circuit Breaker IC 65 kA แรงดัน 480 V พิกัดกระแส AT 3200 A AF 4000 A	✓			
	๒.๓.๓ สายดินของแผงสวิตช์ - สภาพหลักดินและจุดต่อ - สายต่อหลักดิน ชนิด bare copper ขนาด 120 mm^2 - สภาพสายดินและจุดต่อ	✓			
	๒.๓.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ ☑ ปกติ ○ ผิดปกติ	✓			
	๒.๓.๕ อื่นๆ :				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
๒.๓ ตู้เมน สวิตช์	๒.๓.๑ ตู้เมนสวิตช์ที่ 4 รับจากหม้อแปลงที่ 4 ○ ติดตั้งภายนอกอาคาร ☑ ติดตั้งภายในอาคาร ○ อื่นๆ ..... - สภาพทั่วไป - จุดต่อสายและจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งตู้เมนสวิตช์ - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า - ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดี่ยว (Single Line Diagram) ของเมนสวิตช์	✓			
	๒.๓.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกิน ชนิด Air Circuit Breaker IC 65 kA แรงดัน 440 V พิกัดกระแส AT 3200 A AF 4000 A	✓			
	๒.๓.๓ สายดินของแผงสวิตช์ - สภาพหลักดินและจุดต่อ - สายต่อหลักดิน ชนิด bare copper ขนาด 120 mm^2 - สภาพสายดินและจุดต่อ	✓			
	๒.๓.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ ☑ ปกติ ○ ผิดปกติ	✓			
	๒.๓.๕ อื่นๆ :				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
๒.๓ ตู้เมนสวิตช์	๒.๓.๑ ตู้เมนสวิตช์ที่ 5 รับจากหม้อแปลงที่ 5 ○ ติดตั้งภายนอกอาคาร ☑ ติดตั้งภายในอาคาร ○ อื่นๆ ..... - สภาพทั่วไป - จุดต่อสายและจุดต่อบัสบาร์ - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งตู้เมนสวิตช์ - แสงสว่างเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การต่อฝาก - การป้องกันส่วนสัมผัสที่มีไฟฟ้า - ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดี่ยว (Single Line Diagram) ของเมนสวิตช์	✔			
	๒.๓.๒ เครื่องป้องกันกระแสเกิน ชนิด Air Circuit Breaker IC 65 kA แรงดัน 480 V พิกัดกระแส AT 3200 A AF 4000 A	✔			
	๒.๓.๓ สายดินของแผงสวิตช์ - สภาพหลักดินและจุดต่อ - สายต่อหลักดิน ชนิด copper ขนาด 120 mm^2 - สภาพสายดินและจุดต่อ	✔			
	๒.๓.๔ อุณหภูมิของอุปกรณ์ ☑ ปกติ ○ ผิดปกติ	✔			
	๒.๓.๕ อื่นๆ :				

อุปกรณ์	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ควรปรับปรุง	ต้องแก้ไข	คำแนะนำ/ความเห็น
๒.๕ บริภัณฑ์ไฟฟ้า	ชื่อบริภัณฑ์ไฟฟ้า..... ๒.๕.๑ การติดตั้ง				
	๒.๕.๒ สภาพภายนอก				
	๒.๕.๓ อื่นๆ :				

<u>หมายเหตุ</u> หากมีบริภัณฑ์ไฟฟ้าอื่นที่จำเป็นต้องตรวจสอบเพิ่มเติม (เช่น มอเตอร์ไฟฟ้า ตู้เย็นหรือเครื่องทำน้ำเย็น เครื่องทำความร้อน เครื่องเชื่อมไฟฟ้า เป็นต้น) ให้จัดทำเป็นเอกสารแนบ

๓. สรุปผลการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า

☑ ใช้งานได้ ทั้งนี้ ระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้าต้องมีการบำรุงรักษาอย่างถูกวิธีและตามหลักวิชาการทางด้านวิศวกรรมศาสตร์

○ ใช้งานได้ แต่ต้องแก้ไขตามรายงานการตรวจสอบภายใน.....วัน

ความเห็นและข้อเสนอแนะ

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ.....
(นายนราธิป เนียมนำ)
วิศวกรผู้ตรวจสอบ
วันที่ 10- 11 ตุลาคม 2566

ภาคผนวก ค-6

แผนดูแลต้นไม้

SUANSUAYRANGSIT CO., LTD.
บริษัท สวนสวยรังสิต จำกัด
1360 SOI SUPHAPORN, BANGKOK-NONTHABURI RD., BANGSUE, BANGKOK 10800
1360 ซอยศุภพร ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
Tel./Fax : 02-911-3647 E-mail : Suansuay_rangsit@yahoo.com
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี/TAX ID. 0105534039778

10 สิงหาคม 2566

เรื่อง ขอเสนอราคางานดูแลสวน

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มโพริโอเพลส

สถานที่ : 93 ซอย สุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กทม.

โทร. 02-160-4401-2 แฟกซ์ 02-160-4403

บริษัท สวนสวยรังสิต จำกัด ขอขอบพระคุณที่ท่านได้ให้ความไว้วางใจกับบริษัทฯในการนำเสนอบริการดูแลรักษาสวนโดยรอบอาคาร ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

1. ขอบเขตการให้บริการ

1.1 อาคาร A ชั้น 6 บล็อกต้นไม้โดยรอบ ,ชั้น 1 รอบอาคารด้านหน้า ด้านหลัง ด้านข้าง

1.2 อาคาร B ชั้น 6 สนามหญ้าและ บล็อกต้นไม้โดยรอบ

1.3 อาคาร C ชั้น4 บล็อกต้นไม้รอบบริเวณ

1.4 ชั้น 1 ต้นไม้บริเวณสระว่ายน้ำสนามหญ้าและไม้ยืนต้นหน้าร้านค้า ศาลพระภูมิ ต้นไม้แนวกำแพงทางเข้า

2. การดูแลและการบริการ

2.1 พนักงานประจำหัวหน้างานและทีมงาน ทางบริษัทฯจัดส่งพนักงานเพื่อให้บริการประจำหน่วยงาน จำนวน 2คน และจัดส่งทีมงานเข้าสนับสนุนหน่วยงานเดือนละ 1ครั้ง เพื่อตัดแต่งสนามหญ้าการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ และขนทิ้งขยะที่เกิดจากการตัดไม้ใหญ่ เป็นต้น อีกทั้งจัดส่งหัวหน้างานเข้าตรวจสอบการปฏิบัติงานของพนักงานและประสานงานทั่วไประหว่างหน่วยงานและบริษัทฯเพื่อให้การให้บริการมีประสิทธิภาพอย่างน้อยเดือนละ 1ครั้ง

2.2 การรดน้ำต้นไม้ รดวันเว้นวัน ในปริมาณที่เหมาะสม ไม่แฉะยกเว้นในกรณีฝนตกชุกจะรดในส่วนของตัวอาคารบังไว้และไม่โดนฝน

2.3 การใส่ปุ๋ย ใช้ปุ๋ยให้เหมาะสมกับประเภทของพันธุ์ไม้โดยจะใช้ปุ๋ยคอกและปุ๋ยเคมีร่วมกันโดยใส่ปุ๋ยบำรุงต้นไม้ทุกเดือนด้วยการหว่านและพรวนดินรอบโคนต้นไม้เพื่อให้พันธุ์ไม้แข็งแรงและอายุยืน

2.4 การตัดแต่ง พนักงานประจำ จะทำการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งแห้งและใบเหลืองตามจุดต่างๆ เมื่อเห็นว่ามีสภาพไม่สวยงาม หากเป็นการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่พนักงานจะแจ้งฝ่ายอาคารให้ทราบก่อนและจะดำเนินการเมื่อได้รับการอนุมัติ

2.5 การฉีดพ่นยาฆ่าแมลง ใช้สารกำจัดโรคและศัตรูพืชพันที่ที่พบการเกิดโดยใช้ยาแมลงที่ปราศจากกลิ่นรบกวน รวมทั้งการฉีดพ่นเพื่อควบคุมการระบาดและป้องกันการเกิดการระบาดด้วย

2.6 ไม้ค้ำยัน ตรวจสอบสภาพไม้ค้ำยันทั้งหมดและดำเนินการเปลี่ยนเมื่อเสื่อมสภาพ

2.7 การดูแลรักษาความสะอาด เก็บกวาดใบไม้บริเวณทั่วไปและโคนต้นไม้ใหญ่ รวมทั้งเก็บขยะในบริเวณโคนต้นไม้ให้สะอาด พรวนดินและแต่งร่องดินบริเวณโคนต้นไม้ และถอนวัชพืชรอบโคนต้นไม้

2.8 การฟื้นฟูสภาพและขยายพันธุ์ต้นไม้ ทำการดูแลบำรุงรักษาและฟื้นฟูต้นไม้ โดยรอบอาคารให้สวยงาม และเมื่อสามารถเพาะหรือขยายพันธุ์ได้จะดำเนินการเพาะขยายเพื่อใช้ในการทดแทนและฟื้นฟูสภาพเพื่อเป็นการไม่สิ้นเปลืองงบประมาณของทางอาคาร

2.9 การจัดเก็บอุปกรณ์ สำหรับเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานจะจัดเก็บให้เรียบร้อยหุกวันหลั งเลิกใช้งานในสถานที่ที่อาคารกำหนดให้

2.10 การให้คำปรึกษา บริการให้คำปรึกษาในการปรับปรุงภูมิทัศน์ฟรี และหากท่านต้องการให้พนักงานดูแลสวนช่วยเหลืองานของอาคารนอกเหนืองานประจำ พนักงานของบริษัทฯยินดีให้ความช่วยเหลือโดยงานนั้นควรจะอยู่ในขอบข่ายของงานสวนหรืองานที่ไม่เกินความสามารถ โดยงานที่ได้รับมอบหมายต้องมีผู้ดูแลและอยู่ในความรับผิดชอบของผู้สั่งงานนั้น เช่น งานจัดตกแต่งสถานที่ เป็นต้น

2.11 การยกเว้นความรับผิดชอบหากต้นไม้ตายจาก หมดอายุ ภัยธรรมชาติ การปลูกผิดสภาพ ปลวกกัดทำลาย ขาดระบบการระบายน้ำจากโครงสร้างอาคาร การเหยียบย่ำทำลาย หรือเสียหายจากสารเคมี ที่ไม่ได้ใช้สำหรับการดูแลสวน ผู้ตรวจงานจะแจ้งให้ท่านทราบทันทีที่พบเพื่อเตรียมแก้ไข

3.วัสดุในการบำรุงรักษา/เดือน ทางบริษัทฯเป็นผู้จัดหามาเองทั้งหมด ดังนี้

3.1 ดินผสม เติมในส่วนที่ไม่เพียงพอกับการเจริญเติบโตของต้นไม้ จำนวน 50ถุงต่อเดือน (600ถุงต่อปี)

3.2 ปุ๋ ยสูตร 16-16-16 บำรุงราก,ลำต้น,ใบ สลับกับปุ๋ ยอินทรีย์

3.3 ปุ๋ยสูตร 12-24-12 เร่งดอก

3.4 ปุ๋ยคอก บำรุงราก,ลำต้น,ใบ ใช้เติมผสมกับดินเพื่อปรับสภาพดินเดิมให้มีคุณภาพดีขึ้น

3.5 ออนคอล ยาใส่แมลงในดิน,ใส่แมลงทุกชนิดในดินไม่ให้ทำลายรากและต้นไม้และใช้ ในกรณีที่ต้นไม้บางจุดไม่สามารถใช้ยากำจัดแมลงชนิดฉีดพ่นได้เช่น ต้นไม้ที่จัดปลูกภายในอาคาร

3.6 ยากำจัดแมลง ใช้หมุนเวียนเปลี่ยนชนิดยาทุก 3 เดือนเพื่อป้องกันแมลงดื้อยา สารกำจัดหอย

3.7 สารจับใบ เพื่อให้ยาฆ่าแมลงติดใบได้ดีเพิ่มประสิทธิภาพในการฉีดพ่นยา

3.8 ยากำจัดเพลี้ยทุกชนิด,ยากำจัดเชื้อราในดิน

3.9 วิตามิน,โฮโมน ชนิดฉีดพ่นสำหรับเร่งดอกและฟื้นฟู

3.10 ไม้ค้ำยัน เปลี่ยนตามสภาพ

ภาคผนวก ค6-1

4.อุปกรณ์ ดูแลรักษาสวนจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ตลอดจนเครื่องจักรเครื่องทุ่นแรง

4.1 ชั้นวางหรือถังเก็บอุปกรณ์

4.2 ไกรแต่งใบ, กรรไกรแต่งกิ่ง

4.3 กรรไกรใหญ่ตัดแต่งทรงต้นไม้ (ด้ามยาว), กรรไกรกระตุก(ขอชัก) ,กรรไกรปากนกแก้ว

4.4 ถังฉีดยา, ถังน้ำ, จอบ, เสียม, พลั่วมือ

4.5 เครื่องตัดหญ้า4ล้อ,เครื่องตัดหญ้าแบบสะพาย

4.6 สายยางรดน้ำขนาด4-5 หุน

4.7 ไม้กวาดทางมะพร้าว,ที่ตักขยะ,ถุงขยะ,ถุงมือ

5. การปฏิบัติงานของพนักงาน

5.1 พนักงานประจำเพื่อดูแลรักษางานภูมิทัศน์ จำนวน 2 คน

- ปฏิบัติงานสัปดาห์ละ 6 วัน ตั้งแต่ เวลา 7.00-16.00น.(วันละ8ชั่วโมง) พัก 12.00 -13.00 น.
- หยุดสัปดาห์ละ 1วันและวันหยุดนักขัตฤกษ์ 18วันต่อปี (หยุดติดต่อกันได้ ไม่เกิน 2วัน และหมุนเวียนกันหยุด)
- แต่งกายด้วยเครื่องแบบของบริษัทฯ พร้อมติดบัตรพนักงานของทางบริษัทฯขณะปฏิบัติงาน
- มีความประพฤติและกริยามารยาท เรียบร้อย เหมาะสมกับงานบริการ
- ปฏิบัติตามระเบียบเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยของโครงการและไม่เข้ าไปบริ เวณพื้นที่หวงห้าม และบริเวณที่ไม่มีส่วนต้องรับผิดชอบ
- บริษัทฯจะจัดส่งพนักงานทดแทนให้ไปปฏิบัติงานแทนพนักงานประจำที่ลา หรือมีเหตุอันทำให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานตามที่กำหนดได้ ซึ่งหากไม่สามารถจัดหาพนักงานทดแทนได้ บริษัทฯยินยอมให้ปรับเงิน 400.-บาท (สี่ร้อยบาทถ้วน) ต่อคนต่อวัน โดยหักจากค่าบริการที่จะได้รับในแต่ละเดือน

5.2 ทีมงานสนับสนุน บริษัทฯจะจัดส่งทีมงานเข้าสนับสนุนการทำงานของพนักงานประจำ เดือนละ 1ครั้งได้แก่ การแต่งสนามตัดหญ้า ตัดแต่งต้นไม้ยืนต้น และการติดตั้งไม้ค้ำยัน

5.3 หัวหน้างาน (ซุปเปอร์ไวเซอร์) 1 คน เป็นผู้มีประสบการณ์ในการทำงานทั้งต้นไม้ภายในและภายนอกอาคาร เข้าตรวจหน่วยงานเดือนละ1ครั้ง เป็นอย่างน้อยเพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติงานของพนักงานประจำ สำรวจอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการให้บริการอีกทั้งสำรวจตรวจตราสภาพภูมิทัศน์พร้อมให้คำปรึกษาและแก้ไขปัญหาเกี่ยวกับการดูแลต้นไม้ โดยจัดส่งรายงานการตรวจและจัดทำตารางการเข้าปฏิบัติงานและแผนงานปรับปรุงประจำเดือน

6. อัตราค่าบริการ (ระยะเวลา 12 เดือน)

บริษัทฯใคร่ขอเสนอค่าบริการดูแลรักษาภูมิทัศน์ เดือนละ 36,000 บาท (สามหมื่นหกพันบาทถ้วน)

- ราคานี้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม7%

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(รุ่งอรุณ สถานทรัพย์)

ผู้จัดการฝ่ายการตลาด

ผลงานลูกค้าที่ใช้บริการต้นไม้ภายในอาคารและดูแลสวนภายนอก(ปัจจุบัน)

- นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มโพริโอ้ สุขุมวิท 24 กรุงเทพฯ
- นิติบุคคลอาคารชุดโดมัล 16 และ 18 สุขุมวิท กรุงเทพฯ
- นิติบุคคลอาคารชุดริ่ม พหล-อารีย์ แขวงสามเสน เขตพญาไท กรุงเทพฯ
- นิติบุคคลอาคารชุดคาซ่า ดินแดง กรุงเทพฯ
- นิติบุคคลอาคารชุดเดอะไลน์ พหลโยธิน กรุงเทพฯ
- นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิลรีวอลฟี่ 1 รัชดา กรุงเทพฯ
- นิติบุคคลอาคารชุด เซอเลส อโศกสุขุมวิท
  8/10 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
- นิติบุคคลอาคารชุด วินด์เซลล์ นราธิวาส
  53 ถ.นราธิวาสราชนครินทร์ ทุ่งมหาเมฆ สาทร กรุงเทพฯ
- นิติบุคคลอาคารชุด ซิตลมเพลส
  2 ซอย ซิตลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
- โรงแรมฮอลิเดย์อินน์เซ็กซ์เพลซ บางกอก สยาม
  889 ถนน พระราม1 ปทุมวัน, 10330 กรุงเทพฯ
- โรงแรมฮอลิเดย์อินน์ สีลม ถนนสีลม บางรัก กรุงเทพฯ
- โรงแรมเซ้นทรีจีส ราชดำริ กรุงเทพฯ
- โรงแรมชามา สุขุมวิท39 กรุงเทพ
- โรงแรมชามา เลควิว อโศก สุขุมวิท16 กรุงเทพ
- โรงแรมแอสคอท สาทร กรุงเทพฯ เลขที่ 7 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ
- โรงแรมแอสคอท ทองหล่อ 1 ซอย สุขุมวิท 59 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพ
- โรงแรมแอสคอทท์ แอมบาสซี่ สาทร 59 ถ.สาทรใต้, ทุ่งมหาเมฆ สาทร, กรุงเทพ
- โรงแรมซัมเมอร์เซท ปาร์ค สวนพลู 187 ถนนสาทรใต้ ยานนาวา กรุงเทพฯ
- โรงแรมซัมเมอร์เซท พระราม9 22 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ
- Cu Terrace อาคารชียูเทอเรส ส่วนการพัสดุ สำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย กรุงเทพฯ
- สยามสเคป ถนนพญาไท ปทุมวัน กรุงเทพฯ.
- เซ็นทริค อารีย์ สเตชั่น 27 ซอย อารีย์ 1 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
- บริษัท ไอ.พี.แมนูแฟคเจอริ่ง จำกัด ตั้งอยู่ที่นิคมบางปู สมุทรปราการ
- แอมบาร์คจุฬา ซอยจุฬา9 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ
- แอมไซน่าทาวน์ ถนนเจิญกรุง บ้อมปราบ กรุงเทพฯ

อื่นๆฯ